



УКРАЇНА  
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

---

**Р І Ш Е Н Н Я № 428**

14.07.2021 року

Іллінці

15 сесія 8 скликання

Про затвердження звіту про експертно грошову оцінку земельної ділянки та включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги та затвердження умов її продажу

Розглянувши розроблений ТОВ «Вінекс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0080 га кадастровий номер 0521210100:05:003:1890 призначеної для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована по вул. Незалежності в м. Іллінці, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 116, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розроблений ТОВ «Вінекс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0080 га кадастровий номер 0521210100:05:003:1890 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована по вул. Незалежності в м. Іллінці, яка буде виставлена на земельні торги з метою продажу.

Згідно із висновком оцінювача, експертна грошова оцінка даної земельної ділянки станом на 15.06.2021 року становить 35388,0 грн (тридцять п'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень, 0 копійок), вартість 1 м<sup>2</sup> даної земельної ділянки становить 442,35 грн (чотириста сорок дві гривні, 35 копійок).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами в 2021 році, земельну ділянку площею 0,0080 га кадастровий номер 0521210100:05:003:1890, що розташована по вул. Незалежності в м. Іллінці.

3. Продати у власність зазначену в п. 2 даного рішення земельну ділянку комунальної власності шляхом проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

4. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки комунальної власності зазначеної в п. 2 даного рішення згідно (додатку).
5. Доручити міському голові Ящуку В.М. укласти і підписати договір купівлі продажу земельної ділянки між Іллінецькою міською радою та переможцями земельних торгів.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Маруненко О.Г.).

Міський голова

Володимир ЯЦУК

Додаток  
до рішення 15 сесії 8 скликання від 14.07.2021  
року № 428 «Про затвердження звіту про  
експертно грошову оцінку земельної ділянки  
та включення земельної ділянки до переліку  
земельних ділянок, які виставляються на  
земельні торги та затвердження умов  
її продажу»

**УМОВИ**  
**проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо продажу у**  
**власність**  
**земельної ділянки комунальної власності Іллінецької міської територіальної**  
**громади**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: вул. Незалежності, б/н, м. Іллінці Вінницького району Вінницької області.
2. Площа земельної ділянки: 0,0080 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки: 0521210100:05:003:1890.
4. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
  - дотримання вимог щодо використання земельної ділянки за її цільовим призначенням та у відведених межах;
  - дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи», «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності»;
  - дотримання Правил благоустрою території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади, затверджених рішенням 46 сесії міської ради 8 скликання №941 від 19.04.2019 року.
6. Умови відведення земельної ділянки: продаж у власність.
7. Стартова ціна лота: 35388,0 грн (тридцять п'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень, 0 копійок).
8. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.
9. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року.
10. Розмір мінімального кроку земельних торгів 1 % відсоток стартової ціни лота, що становить 353,88 грн (триста п'ятдесят три гривні, 88 копійок), розмір максимального кроку торгів не обмежується.
11. Визначену за підсумками земельних торгів ціну продажу земельної ділянки переможець земельних торгів сплачує на рахунок Іллінецької міської ради безпосередньо в день проведення торгів.

12. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до початку земельних торгів, зараховується до ціни продажу земельної ділянки шляхом перерахування виконавцем земельних торгів протягом 7 банківських днів суми гарантійного внеску, сплаченого на його рахунок переможцем земельних торгів, на відповідній рахунок Іллінецької міської ради.
13. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Іллінецькою міською радою і переможцем земельних торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів (але в будь-якому випадку після сплати переможцем земельних торгів на рахунок Іллінецької міської ради повної суми ціни продажу земельної ділянки, визначеної за підсумком земельних торгів), крім випадків, якщо переможцем земельних торгів стала іноземна держава або іноземна юридична особа.
14. Всі витрати по нотаріальному оформленню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця-переможця земельних торгів.
15. Сума витрат, здійснених Іллінецькою міською радою на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів на рахунок Іллінецької міської ради не пізніше 3 банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
16. Земельна ділянка може використовуватися переможцем земельних торгів після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА