

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням 15 сесії 8 скликання від 14.07.2021 року № 427 «Про затвердження Програми здійснення землеустрою на території Іллінецької міської ради на 2022-2024 роки»

Програма здійснення землеустрою на території Іллінецької міської ради на 2022-2024 роки

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території **Іллінецької міської ради на 2022-2024** (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень міської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території **Іллінецької міської ради**, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території **Іллінецької міської ради**, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Іллінецькою міською радою у 2022-2024 роках планується здійснити розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів:

| № пп | Назва населеного пункту | Сума (грн) |
|------|-------------------------|------------|
| 1. | с. Тягун | 32500,0 |
| 2. | с. Володимирівка | 29400,0 |
| 3. | с. Іллінецьке | 29400,0 |
| 4. | с. Романів-Хутір | 32500,0 |
| 5. | с-ще Хмельове | 16000,0 |
| 6. | с. Якубівка | 32500,0 |
| 7. | с. Уланівка | 29400,0 |

| | | |
|----|---------------|-----------------|
| 8. | с. Лугова | 16000,0 |
| | Всього | 217700,0 |

Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель заплановано провести у 2022-2024 роках в наступних населених пунктах:

| № пп | Назва населеного пункту | Сума (грн) |
|------|-------------------------|-----------------|
| 1 | м. Іллінці | 265000,0 |
| 2. | с. Жадани | 40800,0 |
| 3 | с. Сорока | 25700,0 |
| 4 | с. Жорнище | 46500,0 |
| 5. | с. Шевченкове | 20400,0 |
| 6. | с-ще В'язовиця | 20400,0 |
| 8 | с. Красненьке | 40800,0 |
| 9 | с. Лиса Гора | 25700,0 |
| 10 | с. Паріївка | 40800,0 |
| 11 | с. Райки | 25700,0 |
| 12 | с. Тягун | 35900,0 |
| 13 | с. Володимирівка | 25700,0 |
| 14 | с. Іллінецьке | 25700,0 |
| 15 | с. Романів-Хутір | 35900,0 |
| 16 | с-ще Хмельове | 20400,0 |
| | Всього | 695400,0 |

4. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься згідно з планом заходів на її проведення, що затверджується щорічно в межах асигнувань, передбачених місцевим бюджетом шляхом спрямування коштів відповідним виконавцям, та з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

В ході реалізації заходів Програми можливі коригування, пов'язані фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт і виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Іллінецької міської ради;
 - привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
 - враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
 - створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
 - збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
 - створити дієву систему захисту прав власності на землю;
 - збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.
-

Додаток 1
до рішення 15 сесії 8 скликання
від 14.07. 2021 року № 427
«Про затвердження Програми здійснення
землеустрою на території Іллінецької міської
ради на 2022-2024 роки»

ПАСПОРТ
Програми здійснення землеустрою на території
Іллінецької міської ради на 2022-2024 роки

| | | | | |
|------|---|---|----------|----------|
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Іллінецька міська рада | | |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | | | |
| 3. | Розробник Програми | Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради | | |
| 4. | Співрозробники Програми | | | |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради | | |
| 6. | Учасники Програми | Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт | | |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2022-2024 рр. | | |
| 8. | Джерела фінансування Програми | Міський бюджет Іллінецької міської ради | | |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, | 913100,0 грн. | | |
| | у тому числі: | 2022 | 2023 | 2024 |
| 9.1. | коштів місцевого бюджету | 400000,0 | 256550,0 | 256550,0 |
| 9.2. | коштів небюджетних джерел | 25000,0 | 20000,0 | 20000,0 |

Додаток 2
до рішення 15 сесії 8 скликання
від 14.07. 2021 року № 427
«Про затвердження Програми здійснення
землеустрою на території Іллінецької міської
ради на 2022-2024 роки»

Ресурсне забезпечення
Програми здійснення землеустрою
на території Іллінецької міської ради на 2022-2024 роки

Етапи виконання Програми

| Показники витрат: | 2022 | 2023 | 2024 | Всього тис. грн. |
|--------------------------|----------|----------|----------|------------------|
| Міський бюджет | 400000,0 | 256550,0 | 256550,0 | 931100,0 |
| Кошти небюджетних джерел | 25000,0 | 20000,0 | 20000,0 | 65000,0 |
| РАЗОМ | 425000,0 | 285550,0 | 285550,0 | 996100,0 |

Додаток 3

до рішення 15 сесії 8 скликання

від 14.07. 2021 року № 427

«Про затвердження Програми здійснення
землеустрою на території Іллінецької міської
ради на 2022-2024 роки»

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою
на території Іллінецької міської ради на 2022-2024 роки**

| № п/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки) | Перелік заходів програми | Строк виконання програми | Відповідальний виконавець | Джерела фінансування | Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис.грн. | | | Очікуваний результат |
|---------------|--|--|--------------------------|---|----------------------|---|----------|----------|---|
| | | | | | | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 1 | Здійснення землеустрою на території Іллінецької міської ради | Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів | 2022-2024 роки | Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради | Міський бюджет | 110000,0 | 53850,0 | 53850,0 | Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства |
| 2 | | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів | 2022-2024 роки | | Міський бюджет | 390000,0 | 152700,0 | 152700,0 | |
| Всього | | | | | | 500000,0 | 206550,0 | 206550,0 | |