



У К Р А І Н А
І Л Л І Н Е Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я № 423

14.07.2021 року

14 сесія 8 скликання

Про розгляд заяви Музики А.Г.

Розглянувши заяву Музики Анни Григорівни жительки м. Іллінці вул. Весняна, 49 про включення земельної ділянки в перелік земельних ділянок право оренди на які набуватиметься на земельних торгах, та розпочати процедуру з проведення земельних торгів, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 122, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Виконавчому комітету Іллінецької міської ради здійснити продаж права оренди земельної ділянки площею 0,0060 по вул. Польова в м. Іллінці, кадастровий номер 0521210100:05:002:0256, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), шляхом проведення земельних торгів.

2. Визначити умови проведення земельних торгів:

– Стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0060 га по вул. Польова в м. Іллінці, кадастровий номер 0521210100:05:002:0256, встановити 2425,45 грн., що становить 12% від нормативної грошової оцінки (20212,07 грн. x 12% = 2425,45 грн.).

«Нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на 2021 рік надано відділом в Іллінецькому районі міжрайонного управління у Гайсинському та Іллінецькому районах Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області - витяг технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №1014 від 15.06.2021 р.».

3. Умови користування земельною ділянкою:

– строк дії договору оренди – 5 років;

– використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети та цільового призначення, дотримуючись при цьому вимог чинного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

– дотримуватись Правил благоустрою території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади, затверджених рішенням 46 сесії міської ради 8 скликання №941 від 19.04.2019 р.;

– у відповідності до вимог договору своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату, починаючи з моменту укладання договору про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди;

- після припинення або розірвання договору повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, в якому він одержав її в оренду згідно акту приймання – передачі земельної ділянки;
 - відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну якісному стану земельної ділянки;
 - при зміні орендної плати укладати додаткові угоди до договору оренди землі;
 - виконувати інші обов'язки передбачені ст. 25 ЗУ “Про оренду землі”, в тому числі у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі, а також угоди про зміну умов договору, надати копію договору чи угоди відповідному органу доходів і зборів.
4. Розмір мінімального кроку торгів становить 1 відсоток стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.
 5. Провести відбір виконавця земельних торгів на продаж права оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення, передбачивши, що витрати здійснені організатором на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються йому переможцем торгів.
 6. Укласти з оператором електронного майданчика підключеного до електронної торгової системи договір про організацію та проведенню земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення.
 7. Фінансування організації та проведення земельних торгів покласти на їх виконавця.
 8. Затвердити проект договору оренди землі.
 9. Уповноважити міського голову укласти договір оренди відповідної земельної ділянки з переможцем торгів.
 10. Зобов'язати переможця земельних торгів:
 - 10.1. Провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
 - 10.2. Відшкодувати виконавцю земельних торгів винагороду за проведення цих торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 50% річної плати за користування земельною ділянкою, але не більше як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, в т.ч. ПДВ 20% .
 - 10.3. Сплатити плату за користування земельною ділянкою, а також суму витрат, здійснених організатором на підготовку лота до продажу не пізніше 3-х банківських днів з дня проведення земельних торгів.
 11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Маруненко О.Г.).

Міський голова

Володимир ЯЦУК