



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
Іллінецького району, Вінницької області
22700 м.Іллінці, вул.Соборна,19 тел.2-35-38

Р І Ш Е Н Н Я

16.02.2016 року

4 сесія 7 скликання

Про відмову у позитивному вирішенні
питань громадянам

Розглянувши заяви та представлені матеріали громадян про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу даних ділянок в оренду і затвердження технічної документації із землеустрою, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 39 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

Вирішила:

1. Відмовити Соломон Галині Андріївні жительці м. Іллінці вул. Морозівська, 175 у задоволенні заяви про продовження оренди земельної ділянки площею 0,16 га розташованої в м. Іллінці по вул. Морозівська 145 терміном на 5 років.

Підстава для відмови:

Рішенням 21 сесії 6 скликання від 20.11.2012 року заявниці надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проте до цього часу документація не виготовлялась, договір оренди не укладався.

Відповідно до ч. 2 Прикінцевих та Перехідних положень закону України «Про державний земельний кадастр» - якщо на земельній ділянці право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок право власності на який зареєстровано, кадастровий номер на таку ділянку присвоюється на підставі технічної документації із землеустрою, а оскільки документ, що посвідчує право власності на будинок відсутній немає можливості позитивно вирішити дане питання.

2. Відмовити Поліщуку Анатолію Анатолійовичу жителю м. Іллінці вул. Соборна 7/3 у задоволенні заяви про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 0,0055 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку на умовах оренди в м. Іллінці по вул. Соборна 7/3.

Підстава для відмови:

Згідно ч. 3 ст. 24 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - у разі відсутності плану зонування або детального плану території – передача (надання) земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування для містобудівних потреб забороняється.

3. Відмовити Пінегіній Ніні Петрівні жительці м. Київ вул. Братиславська 36 кв. 83 у задоволені заяви про надання в оренду земельної ділянки площею 20 м. кв. в м. Іллінці по вул. Коцюбинського 8.

Підстава для відмови:

Рішенням 14 сесії 4 скликання від 26.03.2004 року «Про безоплатну передачу земельних ділянок у власність громадянам і надання дозволу на виготовлення технічної документації по видачі державних актів на право власності на землю» заявниці передана у власність частина присадибної ділянки площею 0,05 га призначена для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Іллінці по вул. Коцюбинського 8, отже надавати оренду земельну ділянку, яка передана у власність не можна.

4. Відмовити Чигрин Людмилі Михайлівні жительці м. Іллінці вул. Пестеля 32/5, у задоволені заяви про за затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1182 га, в тому числі: 0,10 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та 0,0182 га – для ведення особистого селянського господарства, що розташовані в м. Іллінці по 2- га вулиця Б. Хмельницького 26 і передачі цих ділянок у власність.

Підстава для відмови:

Згідно ч. 3 ст. 24 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - у разі відсутності плану зонування або детального плану території – передача (надання) земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування для містобудівних потреб забороняється.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Болебрух В.М.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

В. ЯЩУК

Погоджено:
Дмитрик О.В.
Чигрин Н.А.
Масненко І.В.
Новіков А.М.
Болебрух В.М.

