



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Іллінецького району, Вінницької області
22700 м.Іллінці, вул.Леніна,19 тел.2-35-38

Р І Ш Е Н Н Я

16.04.2015 року

41 сесія 6 скликання

Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки на території Іллінецької міської територіальної громади (зі змінами, внесеними 4 сесією 7 скликання від 16.02.2016 року)

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань планування фінансів і бюджету, соціально – економічного розвитку територіальної громади щодо необхідності встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки згідно нормативної грошової оцінки землі у зв'язку з приведенням у відповідність до податкового законодавства, керуючись ст. 26 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. ст.288.5, 289 Податкового кодексу України», п. 24 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити розмір орендної плати по земельних ділянках на території Іллінецької міської територіальної громади ради з урахуванням коефіцієнту індексації землі 1,249 та вимог податкового кодексу України згідно додатку (пункт 1 зі змінами, внесеними рішенням 4 сесії 7 скликання «Про внесення доповнення до рішення 41 сесії 6 скликання від 16.04.2015 року «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки на території Іллінецької міської територіальної громади» від 16.02.2016 року).
2. Встановлений розмір орендної плати даним рішенням застосовуються з моменту прийняття цього рішення.
3. Копію рішення направити до Іллінецької ОДП.
4. Про прийняте рішення повідомити жителів територіальної громади (платників орендної плати) через засоби масової інформації.
5. Визнати такими, що втратило чинність рішення 25 сесії 6 скликання Іллінецької міської ради від 16 квітня 2013 року «Про затвердження розміру орендної плати за земельні ділянки на території міської ради».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування фінансів і бюджету, соціально – економічного розвитку територіальної громади (голова Левченко В.С.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

С.ЯРЕМЕНКО

Д о д а т о к
до рішення 41 сесії 6 скликання
від 16.04.2015 року «Про встанов-
лення розміру орендної плати за
земельні ділянки на території
Іллінецької міської територіаль-
ної громади

**Встановлений розмір орендної плати на території
Іллінецької міської територіальної громади :**

№ з/п	Цільове призначення землі	Землі, що перебувають в оренді фізичних та юридичних осіб		
		Розмір орендної плати від нормативної грошової оцінки земель у відсотках за 1 м.кв. по м.Іллінці	Розмір орендної плати від нормативної грошової оцінки земель у відсотках за 1 м.кв. по с.Борисівка	Розмір орендної плати від нормативної грошової оцінки земель у відсотках за 1 м. кв. по с.Неменка
1.	Землі житлової та громадської забудови			
1.1	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	3	3	3
1.2	Для будівництва і обслуговування багато - квартирного житлового будинку	3	-	-
1.3	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	3
1.4	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10	10	10
1.5	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	12	12
1.6	Для будівництва та обслуговування інших	3	3	3

	будівель гро мадської забудови			
1.7	Для будівницт ва та обслугову вання будівель закладів побуто вого обслугову вання	10	10	10
2	Землі промисловості			
2.1	Для розміщен ня та експлуа тації основних, підсобних і до поміжних буді вель та споруд підприємств переробної, машинобудів ної та іншої промисловості	3	3	3
2.2	Для розміщен ня та експлуа тації основ них, підсоб них і допоміж них будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3
3	Землі транспорту			
3.1	Для розміщен ня та експлуа тації будівель і споруд додат кових транс портних посл уг та допоміж них операцій	3	3	3
3.2	Для розміщен ня та експлуа тації будівель і споруд автомо більного транс порту та дорож нього госпо дарства	3	3	3
3.3	Для розміщен ня та експлуа тації об'єктів трубопровідног о транспорту	3	3	3
4	Землі зв'язку			

4.1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12
4.2	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12
5	Землі енергетики			
5.1	Для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій	7	7	7
5.2	Для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	7	7	7
6	Землі сільськогосподарського призначення			
6.1	Для ведення особистого селянського господарства	3	3	3
6.2	Для індивідуального садівництва	3	3	3
6.3	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	3

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Назва регуляторного акту: Про орендну плату за землю по Іллінецькій міській раді на 2015 рік

Регуляторний орган: Іллінецька міська рада

Розробник документа: Іллінецька міська рада.

- 1.Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Проблема полягає в необхідності затвердження Порядку сплати ставок орендної плати з метою поповнення міського бюджету. Причиною виникнення проблеми є зміни податкового законодавства. Вказану проблему неможливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів, тому, що відповідно до діючого законодавства місцеві податки і збори, їх ставки та порядок сплати затверджуються міською радою.
- 2.Цілі державного регулювання. Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку міста Іллінці та сіл.
- 3.Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.
- 4.Опис механізмів та заходів, які забезпечать розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта. Відповідно до Податкового Кодексу України органами місцевого самоврядування надано право самостійно встановлювати розмір збору за орендну плату на землю.
- 5.Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.
Для адміністрування процесу немає необхідності створювати нові робочі місця.
Для впровадження вимог цього регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з бюджету.
- 6.Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.
- 7.Обґрунтування строку дії регуляторного акту.Строк дії регуляторного акту не обмежений, якщо інше не буде передбачено законом.
- 8.Визначення показників результативності регуляторного акта:
 - збільшення надходжень до міського бюджету.
 - збільшення суспільних благ.
- 9.Заходи за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта.

Цільова група: Суб'єкти підприємницької діяльності, які укладають договори оренди землі.

Базове відстеження: дані за квартал з дня набуття чинності рішення Іллінецької міської ради.

Повторне відстеження планується через 1 рік з дня набрання чинності після проведення базового. Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься постійною комісією міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охороною навколишнього природного середовища.

Визначення та оцінка альтернативних способів.

Можливі способи досягнення цілей. Оцінка способу. Причини відмови від альтернативних способів, аргументи щодо переваги обраного способу.

Обраний спосіб - забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

- повністю відповідає потребам у вирішенні проблем;
- розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцями (власником) і орендарем - відповідає вимогам чинного законодавства;
- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики;
- упорядковує відносини між органами влади та суб'єктами господарювання.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ЯРЕМЕНКО С.А.