



У К Р А Ї Н А  
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

---

---

**Р І Ш Е Н Н Я № ПРОЄКТ**

22.02.2022 року

Іллінець

25 сесія 8 скликання

Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

Розглянувши заяви громадян та подані ними матеріали та документи, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 83, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, ст. 25, п. 34 ст. 26, п. 1 ст. 60 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Шапочук Віті Валеріївні жительці [REDACTED], у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України).

2. Відмовити Шапочуку Владиславу Ігоровичу жителю [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель

адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України).

3. Відмовити Ткаченку Віталію Федоровичу жителю [REDACTED] [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Жорнище, у зв'язку з тим, що до Іллінецької міської ради подані раніше заяви на зазначену Вами в графічних матеріалах земельну ділянку. Враховуючи позицію Верховного Суду України по справі № 617/763/16-ц від 09 грудня 2020 року надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, є таким, що суперечить вимогам землеустрою, та сприяє позбавлення одного з них можливості завершити розпочату ним відповідно до вимог чинного законодавства процедуру отримання у власність земельної ділянки. Зокрема, не можна вважати справедливим і розумним надання землі особі, яка пізніше за інших дізналася про існування вільної земельної ділянки і звернулася з відповідною заявою.

4. Відмовити Джупині Наталії Миколаївні жительці [REDACTED] [REDACTED] вул. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0065 га для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована на території Іллінецької міської ради в м. Іллінці, вул. Ватутіна, 68а, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України).

5. Відмовити Олійнику Миколі Павловичу жителю [REDACTED] [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Жадани, у зв'язку з тим, що до Іллінецької міської ради подані раніше заяви на зазначену Вами в графічних матеріалах земельну ділянку. Враховуючи позицію Верховного Суду України по справі № 617/763/16-ц від 09 грудня 2020 року надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, є таким, що суперечить вимогам землеустрою, та сприяє позбавлення одного з них можливості завершити розпочату ним відповідно до вимог чинного законодавства процедуру отримання у власність земельної ділянки. Зокрема, не можна вважати справедливим і розумним

надання землі особі, яка пізніше за інших дізналася про існування вільної земельної ділянки і звернулася з відповідною заявою.

6. Відмовити Олійник Марині Петрівні жительці [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Жадани, у зв'язку з тим, що до Іллінецької міської ради подані раніше заяви на зазначену Вами в графічних матеріалах земельну ділянку. Враховуючи позицію Верховного Суду України по справі № 617/763/16-ц від 09 грудня 2020 року надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, є таким, що суперечить вимогам землеустрою, та сприяє позбавлення одного з них можливості завершити розпочату ним відповідно до вимог чинного законодавства процедуру отримання у власність земельної ділянки. Зокрема, не можна вважати справедливим і розумним надання землі особі, яка пізніше за інших дізналася про існування вільної земельної ділянки і звернулася з відповідною заявою.

7. Відмовити Мельник Еліні Володимирівні жительці [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Василівка, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України).

8. Відмовити Нікітюк Галині Степанівні жительці [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади в межах м. Іллінці, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Маруненко О.Г.).