



У К Р А Ї Н А  
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

---

---

**Р І Ш Е Н Н Я №**

23.11.2021 року

Іллінці

21 сесія 8 скликання

Про відмову у наданні дозволу  
на виготовлення проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок у власність

Розглянувши заяви громадян та подані ними матеріали та документи, зважаючи на факт надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, зазначених у поданих заявах іншим заявникам, що звернулися раніше, а надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, є таким, що суперечить вимогам землеустрою, та сприяє позбавлення одного з них можливості завершити розпочату ним відповідно до вимог чинного законодавства процедуру отримання у власність земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 78 - 81, 83, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, ст. 25, п. 34 ст. 26, п. 1 ст. 60 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Кочелабі Роману Юрійовичу жителю м. Вінниця, вул. П. Запоржця, 4 кв. 109 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Якубівка, у зв'язку з тим, що Іллінецькою міською радою надано дозвіл громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства. Враховуючи позицію Верховного Суду України по справі № 617/763/16-ц від 09 грудня 2020 року надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, є таким, що суперечить вимогам землеустрою, та сприяє позбавлення одного з них можливості завершити розпочату ним відповідно до вимог чинного законодавства процедуру отримання у власність земельної ділянки. Зокрема, не можна вважати справедливим і розумним надання землі особі, яка пізніше за інших

дізналася про існування вільної земельної ділянки і звернулася з відповідною заявою.

2. Відмовити Кочелабі Роману Юрійовичу жителю м. Вінниця, вул. П. Запоржця, 4 кв. 109 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Якубівка, у зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка розташована на території пам'ятки археології місцевого значення «Слов'янське поселення», VI-VII ст. ст. н.е., охоронний №339, взята на облік рішенням виконкому обласної ради народних депутатів від 17 лютого 1983 року №96 та відповідно до ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології є державною власністю та у комунальну та приватну власність не передаються.

3. Відмовити Топчію Василю Віталійовичу жителю с. Шевченкове, вул. Коцюбинського, 22 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Якубівка, у зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка розташована на території пам'ятки археології місцевого значення «Слов'янське поселення», VI-VII ст. ст. н.е., охоронний №339, взята на облік рішенням виконкому обласної ради народних депутатів від 17 лютого 1983 року №96 та відповідно до ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології є державною власністю та у комунальну та приватну власність не передаються.

4. Відмовити Довгополому Вадиму Петровичу жителю м. Київ, просп. Леся Курбаса, 13а кв. 32 у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 0521210100:03:000:0464) площею 1,1364 га у власність для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради Вінницької області, за межами села Неменка, у зв'язку з тим, що вищезазначена земельна ділянка перебуває у приватній власності та не є комунальною власністю Іллінецької міської ради.

5. Відмовити Ніколаєнко Олександрю Васильовичу жителю м. Київ, вул. С. Данченка, 30 кв. 12 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Іллінці, провулок Береговий і межує із земельними ділянками кадастровий номер 0521210100:05:004:1225 та 0521210100:05:004:1328, у зв'язку з тим, що вищезазначена земельна ділянка перебуває у приватній власності згідно рішення 14 сесії Іллінецької міської ради 22 скликання від 09.10.1997 року та не є комунальною власністю Іллінецької міської ради.

6. Відмовити Семенюку Ярославу Миколайовичу, жителю м. Буча, Київська обл., вул. Польова, 26 кв. 27 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, у зв'язку з тим що земельна ділянка площею 13,0278 га., кадастровий номер 0521283900:04:000:0546 є громадським пасовищем на якому громадяни випасають худобу.

7. Відмовити Семенюку Володимиру Миколайовичу, жителю м. Буча, Київська обл., вул. Польова, 26 кв. 27 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, у зв'язку з тим що земельна ділянка площею 13,0278 га., кадастровий номер 0521283900:04:000:0546 є громадським пасовищем на якому громадяни випасають худобу.

8. Відмовити Лабунській Юлії Володимирівні, жительці с. Красненьке, вул. Л. Українки, 14 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, у зв'язку з тим що земельна ділянка площею 6,9721 га., кадастровий номер 0521283900:03:000:0605 є громадським пасовищем на якому громадяни випасають худобу.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Маруненко О.Г.).

Міський голова

Володимир ЯЦУК