

Додаток
до рішення ___ сесії 8 скликання
від ___ 2021 року № __ «Про затвердження
звіту про експертно грошову оцінку
земельної ділянки та включення земельної
ділянки до переліку земельних ділянок, які
виставляються на земельні торги та
затвердження умов її продажу»

УМОВИ

**проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність
земельної ділянки комунальної власності Іллінецької міської територіальної
громади**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: вул. Незалежності, б/н, м. Іллінці
Вінницького
району Вінницької області.
2. Площа земельної ділянки: 0,0080 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки: 0521210100:05:003:1890.
4. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - дотримання вимог щодо використання земельної ділянки за її цільовим
призначенням та у відведених межах;
 - дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи»,
«Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - дотримання Правил благоустрою території населених пунктів Іллінецької
міської ради Вінницького району Вінницької області.
6. Умови відведення земельної ділянки: продаж у власність.
7. Стартова ціна лота: 35388,0 грн (тридцять п'ять тисяч триста вісімдесят вісім
гривень, 0 копійок).
8. **Розмір гарантійного внеску: 1464,65 грн.** (одна тисяча чотириста шістьдесят
чотири гривні, 65 копійок).
9. Розмір реєстраційного внеску: визначається виконавцем земельних торгів і не
може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для
працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних
торгів.
10. Крок земельних торгів: 5 % стартової ціни земельної ділянки – 1769,4 грн.
(одна тисяча сімсот шістьдесят дев'ять гривень, 40 копійок).
11. Визначену за підсумками земельних торгів ціну продажу земельної ділянки
переможець земельних торгів сплачує на рахунок Іллінецької міської ради
безпосередньо в день проведення торгів.
12. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до початку
земельних торгів, зараховується до ціни продажу земельної ділянки шляхом
перерахування виконавцем земельних торгів протягом 7 банківських днів
суми гарантійного внеску, сплаченого на його рахунок переможцем земельних
торгів, на відповідній рахунок Іллінецької міської ради.

13. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Іллінецькою міською радою і переможцем земельних торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів (але в будь якому випадку після сплати переможцем земельних торгів на рахунок Іллінецької міської ради повної суми ціни продажу земельної ділянки, визначеної за підсумком земельних торгів), крім випадків, якщо переможцем земельних торгів стала іноземна держава або іноземна юридична особа.
14. Всі витрати по нотаріальному оформленню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця-переможця земельних торгів.
15. Сума витрат, здійснених Іллінецькою міською радою на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів на рахунок Іллінецької міської ради не пізніше 3 банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
16. Земельна ділянка може використовуватися переможцем земельних торгів після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА