



У К Р А Ї Н А
І Л Л І Н Е Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

20.05.2021 року

Іллінці

13 сесія 8 скликання

Про затвердження Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади та Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади

В зв'язку з необхідністю забезпечення реалізації прав жителів Іллінецької міської територіальної громади на отримання у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, відповідно до Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, Законів України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Міністерства житлово-комунального господарства «Про порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян» № 396 від 16 грудня 2009 року, враховуючи рекомендацію постійної комісії з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності, керуючись ч.5 ст. 16, ст. 25, ч.1 ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади (додається).
2. Визначити органом приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади, виконавчий комітет Іллінецької міської ради.

3. Делегувати виконавчому комітету Іллінецької міської ради повноваження щодо передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської ради.

4. Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади (додається).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності.

Міський голова

Володимир ЯЦУК

Затверджено
рішенням 13 сесії 8 скликання
Іллінецької міської ради
від 20 травня 2021 року № «Про
затвердження Положення про порядок
передачі у власність громадян квартир,
будинків, жилих приміщень (кімнат) у
гуртожитках, що перебувають у
комунальній власності Іллінецької міської
територіальної громади та Положення про
орган приватизації житлового фонду, який
перебуває у комунальній власності
Іллінецької міської територіальної
громади»

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади

I. Загальні положення

1.1. Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади (далі – Положення) розроблене відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказу Міністерства житлово-комунального господарства «Про порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян» № 396 від 16 грудня 2009 року і визначає порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності, у власність громадян та перелік документів, які підлягають оформленню при приватизації.

1.2. Положення поширюється на квартири (будинки), жилі приміщення (кімнати) у гуртожитках, в яких на підставі рішення Іллінецької міської ради дозволяється приватизація та які перебувають у власності Іллінецької міської територіальної громади.

1.3. Положення визначає загальну процедуру передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках у власність громадян, зокрема, механізм розгляду цих питань виконавчим комітетом Іллінецької міської ради на підставі визначеного переліку документів.

1.4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитках, у тому числі

тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

1.5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю). За наявності самовільного перепланування (переобладнання) квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку приватизація здійснюється після узаконення наймачем самовільного перепланування.

1.6. Приватизація жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у власності територіальної громади, які були раніше самовільно переплановані, може відбуватися після визнання перепланування у визначеному законом порядку таким, що відповідає технічним умовам і будівельним нормам.

1.7. Якщо заявники проживають у самовільно зайнятих, вбудованих, прибудованих, надбудованих та переобладнаних під житлові приміщення, рішення про приватизацію (передачу) приймається лише після надання цим приміщенням у визначеному законом порядку статусу «жилого приміщення» та оформлення відповідно до чинного законодавства права на проживання у такому приміщенні заявника.

1.8. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

1.9. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у комунальній власності у власність громадян здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Іллінецької міської ради, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Іллінецької міської ради, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у комунальну власність територіальної громади). При цьому орган місцевого самоврядування відповідно до статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» має прийняти рішення щодо залишення будинку (будівлі) у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його жилих та нежилих приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років).

Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

1.10. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», іншими законодавчими актами.

1.11. У разі невідповідності нумерації квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках фактичному стану або зміни кількості членів сім'ї наймача (крім зміни кількості осіб, яких включено до ордера, у зв'язку зі смертю одного із членів сім'ї відповідального наймача та/або народженням дитини у відповідального наймача або члена його сім'ї) наймачу та членам сім'ї необхідно здійснити упорядкування проживання звернувшись до виконавчого комітету Іллінецької міської ради.

II. Перелік документів, що подаються до органу приватизації

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок) жиле приміщення (кімнату) в гуртожитку, звертається до виконавчого комітету Іллінецької міської ради, де одержує консультацію та бланки первинних документів для приватизації. Також бланки первинних документів громадянин може отримати на офіційному веб-сайті Іллінецької міської ради.

2.2. Для приватизації жилого приміщення у гуртожитку громадянином подаються до Іллінецької міської ради наступні документи у двох примірниках:

– оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку на ім'я керівника органу приватизації за формою згідно з додатком 1 до цього Положення. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або піклувальники засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

– копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

– копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);
- довідка з місця проживання про склад сім'ї наймача та займані приміщення із зазначенням тимчасово відсутніх осіб, за якими зберігається право на житло за формою, наведеною у додатку 2 до цього Положення;
- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;
- копія технічного паспорта на квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнату) в гуртожитку;
- довідки з попередніх місць реєстрації (після 1992 року) та про невикористання наймачем та членами його сім'ї права на приватизацію державного житлового фонду;
- заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;
- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації (за наявності);
- згода на обробку та поширення персональних даних від всіх членів сім'ї за формою, наведеною у додатку 3 до цього Положення.

2.2.1. Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;
- копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;
- форму первинної облікової документації № 028/о «Консультаційний висновок спеціаліста» з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

2.3. Прийняті документи реєструються органом приватизації в окремому журналі за формою, наведеною у додатку 4 до цього Положення.

2.4. Уповноважений структурний підрозділ апарату виконавчого комітету Іллінецької міської ради з питань оформлення документів на приватизацію у разі потреби уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку) жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку, оформлює відповідні розрахунки.

III. Порядок розгляду документів та прийняття рішення про передачу у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках

3.1. На підставі наданих документів уповноважений структурний підрозділ апарату виконавчого комітету міської ради готує проекти рішень виконавчого комітету Іллінецької міської ради про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках або вмотивовану та обґрунтовану відмову.

3.2. На підставі рішення виконавчого комітету Іллінецької міської ради про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках уповноважена особа міської ради готує свідоцтво про право власності на житло та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі.

Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

3.3. Державна реєстрація права власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та здійснюється заявником самостійно.

3.4. Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 5 до цього Положення.

3.5. Відмова органу приватизації може бути оскаржена в судовому порядку.

3.6. Питання передачі у приватну власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства.

Секретар міської ради

Ірина Колтунова

Додаток 1

до Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 13 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради від 20 травня 2021 року №

Керівнику органу приватизації

наймача квартири за адресою _____

Прізвище, імя, по батькові в родовому відмінку

Тел.

E-mail:

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнату) у гуртожитку, яке займаю я разом з членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках:

_____.

Уповноваженим власником житла визначено _____.

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом із ним;

2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

3. _____

4. _____

.....

Підписи

наймача та повнолітніх членів його сім'ї _____ прізвище, ініціали
за неповнолітню дитину (дітей) _____ прізвище, ініціали

Додаток 2

до Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 13 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради від 20 травня 2021 року №

ДОВІДКА
про склад сім'ї наймача та займані ними приміщення

У квартирі (будинку) за адресою _____

_____ постійно мешкають і мають право на приватизацію житла:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові зареєстрованих у квартирі (будинку) членів сім'ї	Родинні відносини	Рік народження	Дата реєстрації осіб

Квартира (будинок) складається з _____ кімнат жилою площею _____ кв. м, кухні площею _____ кв. м, ванни площею _____ кв. м, вбиральні площею _____ кв. м, коридору площею _____ кв. м, веранди площею _____ кв. м, вбудованого приміщення площею _____ кв. м.

Квартира (будинок) обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв. м
(наявне підкреслити).

Загальна площа квартири (будинку) _____ кв. м.

За наймачем квартири (будинку) закріплена комора площею _____ кв. м, що розташована у підвалі (цокольному поверсі), сарай площею _____ кв. м,

_____ (інші будівлі та споруди)

_____ (для одноквартирних будинків наводяться відомості про господарські будівлі і споруди та прибудинкову територію)

Керівник підприємства
балансоутримувача житла

_____ (підпис)

Додаток 3

до Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 13 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради від 20 травня 2021 року №

ЗГОДА
на збір та обробку персональних даних

Я, _____

«__» _____ року народження, паспорт серії _____ № _____

шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду Іллінецькій міській раді та її виконавчим органам на обробку моїх персональних даних шляхом збирання, реєстрації, накопичення, зберігання, адаптування, зміни, поновлення, використання і поширення, знеособлення, знищення персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем з метою забезпечення доступу до інформації про розпорядження комунальним майном відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

«__» _____ 202__ р.

підпис

прізвище, ініціали

Додаток 4

до Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 13 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради від 20 травня 2021 року №

**ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів**

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ім'я по батькові особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Затверджено
рішенням 13 сесії 8 скликання Іллінецької
міської ради від 20 травня 2021 року № «Про
затвердження Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир, будинків, жилих
приміщень (кімнат) у гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності Іллінецької
міської територіальної громади та Положення про
орган приватизації житлового фонду, який
перебуває у комунальній власності Іллінецької
міської територіальної громади»

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади

1. Органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади є виконавчий комітет Іллінецької міської ради.
2. Виконавчий комітет Іллінецької міської ради є уповноваженим органом, що розглядає питання щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень (кімнат) в гуртожитках, які використовуються громадянами на підставі договору найму в порядку, визначеному Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».
3. Виконавчий комітет Іллінецької міської ради як орган приватизації здійснює свою діяльність відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16 грудня 2009 року.
4. Виконавчий комітет Іллінецької міської ради як орган приватизації:
 - уточнює списки громадян, які зареєстровані в квартирах (будинках), жилих приміщеннях (кімнатах) у гуртожитках після 1992 року;
 - приймає рішення про передачу у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень (кімнат) в гуртожитках;
 - приймає рішення щодо видачі дублікатів свідоцтв про право власності на житло, внесення змін у свідоцтва про право власності на житло, скасування рішень про приватизацію житла та анулювання свідоцтва про право власності на житло у випадках, передбачених законодавством;
 - розглядає скарги та заяви громадян з питань приватизації житлового фонду; вирішує законодавчо неврегульовані питання, які виникають під час приватизації

житлового фонду, але вирішення яких не суперечить вимогам чинного законодавства України;

– контролює на відповідність вимогам чинного законодавства України оформлення архівних документів щодо приватизованих квартир при передачі відомчого житлового фонду у комунальну власність Іллінецької міської територіальної громади.

5. Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках покладається на уповноважений структурний підрозділ (посадову особу) апарату виконавчого комітет Іллінецької міської ради відповідно до розподілу функціональних повноважень (далі – орган з оформлення документів).

6. Орган з оформлення документів забезпечує:

– перевірку пакетів документів від громадян, які виявили бажання приватизувати займане ними житло, що перебуває у комунальній власності територіальної громади;

– підготовку проєктів рішень органу приватизації про передачу квартир (будинків) жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках у власність громадян;

– підготовку проєктів рішень Іллінецької міської ради з питань надання дозволу на приватизацію жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності територіальної громади;

– ведення обліку приватизованих квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності територіальної громади.

7. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

8. Засідання виконавчого комітету Іллінецької міської ради на якому розглядаються питання про приватизацію житлового фонду проводяться по мірі надходження заяв, але не рідше одного разу на місяць і є правомочними, якщо в них бере участь більше половини від загального складу виконавчого комітету.

Рішення виконавчого комітету Іллінецької міської ради, як органу приватизації, приймаються на його засіданні більшістю голосів від загального складу виконавчого комітету і підписуються міським головою.

9. Орган приватизації не має права відмовити мешканцям квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у приватизації займаного ними житла, крім випадків, передбачених законом.

10. Спори, що виникають при приватизації квартир (будинків) та жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках вирішуються судом.