

ЗВІТ

про результати *повторного відстеження* результативності регуляторного акта- рішення Іллінецької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за користування об'єктами оренди, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської ОТГ, та пропорції її розподілу між місцевим бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем»

11.01.2021 р.

1. **Вид та назва регуляторного акта:** рішення Іллінецької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за користування об'єктами оренди, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської ОТГ, та пропорції її розподілу між місцевим бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем».

2. **Назва виконавця заходів відстеження:** фінансове управління Іллінецької міської ради.

3. **Цілі прийняття акта:**

- виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

- запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду комунального майна Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду;

- здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади;

- підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна;

- створення сприятливих та оптимальних умов для орендарів комунального майна;

- упорядкування процесу розрахунку плати за оренду комунального майна;

- збереження комунального майна та ефективне використання вільних площ;

- збільшення надходжень до міського бюджету;

- оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади;

- збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з органами місцевого самоврядування в сфері орендних правовідносин.

4. **Строк виконання заходів з відстеження:** 01.12.2020р. по 31.12.2020 р.

5. **Тип відстеження:** повторне.

6. **Методи одержання результатів відстеження:** для проведення повторного відстеження використовувалися статистичний та аналітичний методи одержання результатів.

7. **Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних.**

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

1. Розмір надходжень до бюджету Іллінецької міської ОТГ
2. Розмір площ наданих в оренду:
 - Бюджетним організаціям;
 - Підприємствам, установам і організаціям не бюджетної сфери
3. Рівень інформованості суб'єктів господарювання, фізичних та юридичних осіб з основними положеннями регуляторного акта.

| №п/п | Назва показника | Одиниця виміру | 2020 рік |
|------|--|----------------|-----------------|
| 1 | Розмір надходжень до бюджету Іллінецької міської ОТГ | грн | 59480,83 |
| 2 | Розмір площ наданих в оренду: - Бюджетним організаціям; - Підприємствам, установам і організаціям не бюджетної сфери | м ³ | 389,06 254,4 |
| 3 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | % | 90 |
| 4 | Кількість нових договорів оренди майна комунальної власності Іллінецької міської ради | шт. | - |
| 5 | Кількість пролонгованих договорів оренди майна комунальної власності Іллінецької міської ради | шт. | - |

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта сприяє наповненню бюджету Іллінецької міської ОТГ, але у 2020 році нові договори оренди об'єктів, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської ОТГ не укладались.

З 01 лютого 2020 року введено в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ та з 17 червня 2020 року введено в дію постанову Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, тому рішення Іллінецької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за користування об'єктами оренди, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської ОТГ, та пропорції її розподілу між місцевим бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем» є чинним в частині, що не суперечить діючому законодавству.

Міський голова

Володимир ЯЩУК