

ПРОТОКОЛ
спільне засідання постійної комісії
Іллінецької міської ради 8 скликання

- з питань регламенту, забезпечення законності, запобігання корупції, депутатської діяльності і етики;

- з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

м. Іллінці

08.02.2021 року

З метою розгляду проектів рішень, запропонованих до розгляду 8 сесією Іллінецької міської ради, голови постійних комісій, Маруненко О.Г., Діденко Н.П. прийняли рішення провести спільне засідання постійних комісій відповідно до п. 14 ст. 23 Регламенту Іллінецької міської ради восьмого скликання, затвердженого рішенням 2 сесії Іллінецької міської ради восьмого скликання від 04.12.2020 року №3 «Про затвердження Регламенту Іллінецької міської ради восьмого скликання».

Присутніх на постійній комісії – 7 чол.

в т.ч голів – 2 чол.

-Маруненко О.Г., голова постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

-Діденко Н.П. голова постійної комісії з питань регламенту, забезпечення законності, запобігання корупції, депутатської діяльності і етики

Членів комісій (депутатів) : 5 чол

Сенчук В.М.

Когут В.М.

Суржок Н.Л.

Орел А.В.

Бусійок Г.П.

Запрошені (доповідачі) – 8 чол.:

Секретар Іллінецької міської ради - Колтунова І.М.

Начальник відділу кадрової та юридичної роботи апарату виконавчого комітету Іллінецької міської ради- Масненко І.В.

Головний спеціаліст юрист- Ковалець О.М.

начальник Відділу земельних ресурсів, агропромислового розвитку та екології- Сліпчик В.Б.

Начальник управління соціального захисту населення та охорони здоров'я Іллінецької міської ради- Цінська Л.І.

Директор КЗ «Районний методичний центр закладів освіти Іллінецької районної ради»- Святенко А.С.

Керуючий справами виконавчого комітету – Чигрин Н.А.

Начальник фінансового управління – Івашківська Т.М.

Суржок Н.Л. запропонувала обрати головуючим на спільному засіданні постійних комісій Діденко Н.П., секретарем обрати- Когут В.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до рішення 6 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 12.01.2021 року №138 «Про прийняття у комунальну власність Іллінецької міської територіальної громади Комунального закладу «Районний методичний центр закладів освіти Іллінецької районної ради».

Інформує Масненька І.В.- начальник Відділу кадрової та юридичної роботи.

2. Про ліквідацію Комунального закладу «Іллінецький методичний центр закладів освіти» у форматі обговорення.

Інформує Масненька І.В.- начальник Відділу кадрової та юридичної роботи.

3. Про розгляд усного звернення Сизоненко К.І.

Інформує голова постійної комісії з питань регламенту, забезпечення законності, запобігання корупції, депутатської діяльності і етики - Діденко Н.П.

ДІДЕНКО Н.П: Хто за порядок денний прошу голосувати.

Голосували: «ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

1.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення 6 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 12.01.2021 року №138 «Про прийняття у комунальну власність Іллінецької міської територіальної громади Комунального закладу «Районний методичний центр закладів освіти Іллінецької районної ради».

Інформує Масненька І.В.- начальник Відділу кадрової та юридичної роботи.

Директор КЗ «Районний методичний центр закладів освіти Іллінецької районної ради»- Святенко А.С. зауважила, що не зареєструвала КЗ так як реєстратор відмовив у реєстрації, у зв'язку з тим, що в статуті вказано Районний методичний центр закладів освіти Іллінецької районної ради.

Зауваження привести у відповідність для реєстрації.

Голосували : «ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити проект рішення Про внесення змін до рішення 6 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 12.01.2021 року №138 «Про прийняття у комунальну власність Іллінецької міської територіальної громади Комунального закладу «Районний методичний центр закладів освіти Іллінецької районної ради»

2.СЛУХАЛИ: Про ліквідацію Комунального закладу «Іллінецький методичний центр закладів освіти» у форматі обговорення.

Інформує Масненька І.В.- начальник Відділу кадрової та юридичної роботи.

Директор КЗ «Районний методичний центр закладів освіти Іллінецької районної ради»- Святенко А.С. відповіла, що працівникам потрібно сплатити заробітну плату та вирішити питання з працевлаштуванням.

Депутати надали пропозицію щодо початку процедури ліквідації для виплати заробітної плати та вихідної допомоги працівникам методичного центру та надати інформацію про працевлаштування.

Голосували : «ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити проект рішення Про ліквідацію Комунального закладу «Іллінецький методичний центр закладів освіти»

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд усне звернення Сизоненко К.І.

Інформує голова постійної комісії з питань регламенту, забезпечення законності, запобігання корупції, депутатської діяльності і етики – Діденко Н.П.

Громадянин, Сизоненко Володимир Павлович, 14 квітня 1987 року народження набув у приватну власність 05 жовтня 2020 року згідно Договору купівлі-продажу від 05 жовтня 2020 року, посвідченого приватним нотаріусом Іллінецького районного нотаріального округу Нікітчук Н.А. за реєстровим номером 1260 13/50 частки житлового будинку по вул. Пестеля,18, м.Іллінці, власником якої до цього часу був Ткачук Сергій Іванович. Інша 37/50 частка даного житлового будинку належить матері Сизоненко Катерині Іванівні разом із земельною ділянкою, площею 0,04 га. Земельна ділянка, на якій розташована частина будинку Сизоненка Володимира Павловича та прибудинкова територія, площею 0,0225 га, з них : під будинком – 0,0035 га та 0,0190 га – прибудинкова територія за кадастровим номером 0521210100:05:004:1059 і на момент укладення договору, і на даний час перебуває у оренді згідно договору оренди б/н від 22 липня 2013 року, зареєстроване як інше речове право згідно Витягу, про що зазначено у Договорі купівлі-продажу між Сизоненко В.П. та Ткачуком С.І.

В даному випадку юридичний механізм набуття у користування (оренду) чи власність даної земельної ділянки Сизоненко В.П. слідує:

Відповідно до договору оренди земельна ділянка передавалася для обслуговування саме 13/50 частини житлового будинку, у разі продажу даного нерухомого майна відповідно до ст.120 ЗК України право оренди **Ткачука С.І. припиняється.**

(Коментар ст.120 ЗК України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об`єкти.

У звязку із цим необхідно:

- Припинити попередньому землекористувачу Ткачуку С.І. право користування земельною ділянкою шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони Орендаря із подальшою державною реєстрацією відповідної угоди. **Результатом даних дій буде поява у Сизоненка В.П. права користування земельною ділянкою, на якій розташована його частина будинку.**

Дії щодо набуття у приватну власність:

1 варіант – розірвання договору оренди за взаємною згодою сторін із внесенням відповідних реєстраційних дій у державний реєстр, отримання даної земельної ділянки у приватну власність через орган місцевого самоврядування.

2 варіант- розірвання договору оренди земельної ділянки та набуття права власності на дану земельну ділянку в судовому порядку згідно положень ст.120 ЗК України як у часткову власність за згодою інших співвласників.

Зауваження та пропозиції до даного рішення відсутні.

Голосували : «ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ: надати рекомендаційний висновок громадянці Сизоненко К.І. для подальших дій щодо оформлення земельної ділянки.

Голова постійної комісії
Секретар

Діденко Н.П.
Когут В.М.

