

## Протокол

Засідання постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва,  
регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища  
Іллінецької міської ради 8 скликання

м. Іллінці

24.11. 2016 р.

Склад комісії – 5 депутатів.

Присутні:

Члени комісії

1. Павлюк С. М. – голова комісії
2. Полуденний В.Т. – заступник голови комісії
3. Вишнівська Т.Б. – секретар комісії
4. Болебрух В.М. – член комісії

Запрошені:

1. Сліпчик В.Б. – начальник відділу земельних відносин

Відсутні: Пиндус В.В.

### **Порядок денний:**

1. Про скасування рішень сесій міської ради з питань приватизації земельних ділянок.
2. Про розгляд заяви гр. Письменного М.А.
3. Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам.
4. Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди громадянам.
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам.
6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для передачі у власність.
7. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду ТОВ «Іллінціагромаш».
8. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в комунальну власність територіальній громаді в особі Іллінецької міської ради.

9. Про розроблення детального плану території з розширення території ТОВ «Гарантінвест».

Інформує Сліпчик В.Б. – начальник відділу земельних відносин.

10. Про розгляд клопотань ТОВ «Агро-1» та ТОВ «Агро-2» щодо передачі в оренду не витребуваних паїв.

## **Розгляд питань:**

1.СЛУХАЛИ: Про скасування рішень сесій міської ради з питань приватизації земельних ділянок.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

«1. Скасувати порядковий номер 325 додатку до рішення 10 сесії 22 скликання від 16.01.1997 року «Про розгляд заяв громадян про землекористування» відносно Кравець Парасковії Никифорівни в зв'язку з її смертю та оформленням спадщини на будинок донькою Кравець Олександрю Миколаївною.

2. Скасувати порядковий номер 3 рішення 22 сесії 4 скликання від 31.05.2005 року «Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам» відносно Арсеньєва Віктора Володимировича в зв'язку з його смертю та оформленням спадщини на будинок сином Арсеньєвим Володимиром Вікторовичем.

3. Скасувати порядковий номер 49 рішення 11 сесії 22 скликання від 26.09.1999 року «Про передачу громадянам земельних ділянок у приватну власність» відносно Кондратюка Миколи Єфремовича в зв'язку з його смертю та оформленням спадщини на будинок донькою Овчарук Надією Миколаївною».

2.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. Письменного М.А

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення при умові того, що гр.. Письменний М.А. донесе свідоцтво про одруження:

«Внести зміни до рішення 7 сесії 22 скликання від 09.08.1996 року «Про розгляд заяв громадян з питань землекористування» замінивши прізвище користувача Кириласенко Н.Ф. на Письменний М.А. в зв'язку з тим, що Письменний Микола Аврамович є власником будинку, який розміщений на даній земельній ділянці».

3.СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

«1. Передати в оренду земельні ділянки громадянам (згідно додатку).

У разі не використання громадянами земельних ділянок за призначенням вони будуть вилучені.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 6,0 гривень за 0,01 га в рік плюс щорічна індексація, визначена законодавчо.

#### СПИСОК

громадян, яким передано земельні ділянки в оренду:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові, адреса проживання	Площа земельної ділянки та місце знаходження	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди, років
1	Шапочук Зінаїда Миколаївна м. Іллінці вул. Соборна, 2 кв. 16	0,14 га м. Іллінці р-н Морозівки, поле № 2	Для ведення городництва	5
2	Максим'як Володимир Васильович м. Іллінці вул. Ватутіна, 47	0,62 га м. Іллінці р-н Морозівки, поле № 1	Для ведення городництва	5
3	Глоба Світлана Павлівна м. Іллінці пров. Б. Хмельницького, 3	0,40 га (20+20) м. Іллінці р-н Морозівки, поле № 2	Для ведення городництва	5
4	Літньовська Меланія Миколаївна с. Борисівка вул. Гагаріна 92 А	0,20 га с. Борисівка (біля курника)	Для ведення городництва	5
5	Опантан Ірина Вікторівна м. Іллінці вул. Б. Хмельницького, 25	2 га (1+1) р-н Морозівки поле № 2	Для ведення городництва	5
6	Савчук Микола Васильович м. Іллінці вул. Кутузова, 19	0,30 га м. Іллінці	Для ведення городництва	5

		р-н Джупинівки		
7	Поліщук Юрій Михайлович м. Іллінці вул. Тімірязєва, 34	0,10 га м. Іллінці (вул. Тімірязєва, берег)	Для сінокосіння	5
8	Ковальова Світлана Василівна м. Іллінці вул. Мирна, 25	0,15 га м. Іллінці р-н Морозівки, поле № 2	Для ведення городництва	5
9	Яценко Іван Юрійович м. Іллінці вул. Пушкіна, 14	0,25 га м. Іллінці р-н Морозівки, поле № 1	Для ведення городництва	5
10	Настич Василь Іванович м. Іллінці вул. Садова, 24	0,10 га с. Борисівка (біля садиби Настича Василя Іванович)	Для ведення городництва	5
11	Настич Лариса Олексіївна с. Борисівка вул. Тараса Шевченка, 73	0,42 га (0,27+0,15) с. Борисівка (біля курника)	Для ведення городництва	5
12	Паламаренко Олексій Мефодійович м. Іллінці вул. Вільшанська, 17	0,13 га (0,08+0,05) м. Іллінці р-н Морозівки, поле № 1	Для ведення городництва	5

»

4.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди громадянам.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

«1. Припинити громадянам зазначеним в додатку, який є невід'ємною частиною рішення, право користування земельними ділянками на умовах оренди.

2.Земельні ділянки, зазначені у додатку даного рішення, перевести до земель запасу міської ради з метою їх подальшого перерозподілу.

3.Зобов'язати землевпорядника міської ради внести зміни до земельно - облікової документації.

### СПИСОК

громадян, яким припинено право користування

земельними ділянками на умовах оренди:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові та адреса проживання	Площа земельної ділянки та місце знаходження	Призначення земельної ділянки
1	Білоус Олександра Іванівна м.Іллінці вул. Морозівська, 163	0,20 га м.Іллінці, в районі Морозівки (поле № 2)	Для ведення городництва
2	Попівська Ольга Михайлівна м. Іллінці, вул. Польова, 10 кв.20	0,30 га (0,10+0,20) м.Іллінці, в районі Морозівки (поле № 2)	Для ведення городництва
3	Пірожок Іван Пилипович м. Іллінці вул. Велика Голицька, 147	1 га (0,53+0,30+0,17) м. Іллінці, в районі Морозівки (поле № 2)	Для ведення городництва
4	Настич Олексій Кирилович с. Борисівка вул. Тараса Шевченка, 73	0,42 га (0,27+0,15) с. Борисівка, (біля курника)	Для ведення городництва
5	Поліщук Михайло Андрійович м. Іллінці, вул. Тімірязєва, 34	0,10 га м. Іллінці, (вул. Тімірязєва, берег)	Для сінокосіння
6	Кульчицька Лариса Василівна м. Іллінці вул. Бойка, 1	0,10 га м. Іллінці, в районі Джупинівки	Для ведення городництва
7	Паламарчук Олексій Мефодійович м.Іллінці вул. Вільшанська, 17	0,20 га м. Іллінці, в районі Джупинівки	Для ведення городництва

8	Федорчук Галина Митрофанівна  с. Неменка вул. Б. Хмельницького, 28	0,22 га  с. Неменка (в районі вул.  Б. Хмельницького)	Для ведення городництва
---	--	---	-------------------------

«

5.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

«1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам згідно додатку, який є невід'ємною частиною даного рішення.

2. Громадянам, вказаних в додатку, провести реєстрацію права власності на нерухоме майно (земельні ділянки) в органах державної реєстрації прав власності на нерухоме майно в межах фактичного землеволодіння.

#### СПИСОК

громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) :

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові, адреса проживання землевласника	Місце розташування земельної ділянки	Рішення, яким передано земельну ділянку у власність	Площа, га попередня з цільовим призначенням	Площа, га для затвердження з цільовим призначенням	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2		4	5	6	7
1	Романчук Галина Кирилівна  с. Слобідка вул. Жовтнева, 3	с. Слобідка вул. Жовтнева, 3	6 сесія 22 скликання від 24.01.1996  32 сесія 5 скликання від	0,25 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,2500 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0521285500:05:001:0103

			15.09.2009	0,31 - для ведення особистого селянського господарства	0,0194 - для ведення особистого селянського господарства	0521285500:05:00 1:0104
		с. Слобідка вул. Жовтнева, б/н			0,2746 - для ведення особистого селянського господарства	0521285500:05:00 1:0105

»

6.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для передачі у власність.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

«1. Надати дозвіл громадянам (згідно додатку) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на умовах власності.

2. Рекомендувати громадянам:

2.1. Замовити сертифікованому інженеру - землепоряднику виготовлення

технічної документації на земельні ділянки.

2.2. Розроблену документацію подати для розгляду та затвердження на

сесію міської ради.

## СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на виготовлення технічної документації

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок

в натурі (на місцевості):

№ з/п	Прізвище, ім'я та по-батькові	Площа га, місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення землі
1	2	3	4
1	Кравець Олександра Миколаївна с. Неменка вул. Подільська, 18	0.25 га с. Неменка вул. Подільська, 18  0.10 га с. Неменка вул. Подільська, 18	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  Для ведення особистого селянського господарства
2	Овчарук Надія Миколаївна м. Іллінці вул. Залізнодорожна, 38	0.10 га м. Іллінці вул. Залізнодорожна, 38  0.28 га м. Іллінці вул. Залізнодорожна, 38	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  Для ведення особистого селянського господарства

»

7.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду ТОВ «Іллінціагромаш».

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.



ВИРШИЛИ: ТОВ «Іллінціагромаш» додати до сесії правостановлюючі документи, та рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:  
«Надати ТОВ « Іллінціагромаш » дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості) на умовах оренди, яка розташована в м. Іллінці по вул. Вільшанська, 50 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 5,27 га.

2. Розроблену технічну документацію подати для розгляду та затвердження на чергову сесію міської ради.»

8.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в комунальну власність територіальній громаді в особі Іллінецької міської ради.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРШИЛИ: рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

«1. Міській раді замовити в суб'єкта господарювання, який має ліцензію на виконання землевпорядних робіт, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (згідно додатку) в комунальну власність з цільовим призначенням земельних ділянок - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти із земель житлової та громадської забудови.

2.Розроблену технічну документацію подати для розгляду та затвердження на чергову сесію міської ради.

#### Перелік

земельних ділянок , на які надано дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою:

№ з/п	Об'єкт нерухомого майна	Адреса земельної ділянки м. Іллінці вул.	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	Громадський будинок комунальний заклад «Іллінецький дошкільний навчальний заклад № 2 «Пролісок» загального розвитку» Іллінецької міської ради Вінницької області	м. Іллінці вул. Польова, 6	1,20 га	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
2	Громадський будинок	м. Іллінці вул.	0,41 га	для будівництва та

	комунальний заклад «Іллінецький дошкільний навчальний заклад № 4 «Малютко» загального розвитку» Іллінецької міської ради Вінницької області	Ціолковського, 2		обслуговування будівель закладів освіти
3	Громадський будинок комунальний заклад «Іллінецький дошкільний навчальний заклад № 1 «Сонечко» загального розвитку» Іллінецької міської ради Вінницької області	м. Іллінці вул. Хлібна, 1	0,49 га	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
4	Громадський будинок комунальний заклад «Борисівський дошкільний навчальний заклад «Веселка» загального розвитку» Іллінецької міської ради Вінницької області	с. Борисівка вул. Гагаріна, 15 А	0.14 га	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
5	Громадський будинок комунальний заклад «Іллінецький дошкільний навчальний заклад № 6 «Струмочок» загального розвитку» Іллінецької міської ради Вінницької області	м. Іллінці по вул. Вільшанська 52	0,62 га	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
6	Громадський будинок комунальний заклад «Іллінецький дошкільний навчальний заклад № 5 «Колосок» загального розвитку» Іллінецької міської ради Вінницької області	м. Іллінці по вул. Ватутіна 108	0,20	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

»

9.СЛУХАЛИ: Про розроблення детального плану території з розширення території ТОВ «Гарантінвест».

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРШИЛИ: рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

«1.Погодитись на розроблення детального плану території з розширення території підприємства ТОВ «Гарантінвест» орієнтовною площею 8,0 га, та реконструкцію власного приміщення в межах земельної ділянки 0,3050 га, для промислової виробничої діяльності по вулиці Незалежності, 23 в місті Іллінці, яка належить ТОВ «Гарантінвест».

2.Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п.1 виконавчий комітет Іллінецької міської ради.

3.ТОВ «Гарантінвест» визначити розробника детального плану територій та здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території в м.Іллінці за рахунок власних коштів.

4. Укласти тристоронній договір на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 цього рішення, між виконавчим комітетом Іллінецької міської ради, ТОВ «Гарантінвест» та розробником детального плану територій.

5. Виготовлений детальний план території подати та затвердити в установленому законом порядку.

6.Виконавчому комітету Іллінецької міської ради забезпечити:

- складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану території;

- надання розробнику вихідних даних;

- проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів згідно з порядком встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства;

- попередній розгляд матеріалів щодо розроблення детального плану території архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня;

- оприлюднити це рішення з визначенням правових, економічних та екологічних наслідків, шляхом його опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення на офіційному веб-сайті Іллінецької міської ради у двотижневий строк з дня прийняття цього рішення».

10.СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотань ТОВ «Агро-1» та ТОВ «Агро-2» щодо передачі в оренду не витребуваних паїв.

ВИСТУПИЛИ: голова постійної комісії вніс пропозицію відмовити ТОВ «Агро-1» та ТОВ «Агро-2» в зв'язку з тим, що недоданий повний пакет документів.

Всі присутні члени постійної комісії підтримали дану пропозицію.  
Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:** відмовити ТОВ «Агро-1» та ТОВ «Агро-2» в зв'язку з тим, що наданий повний пакет документів.

Голова постійної комісії:

С.Павлюк

Секретар комісії:

Т.Вишнівська