

## Протокол №2

Засідання постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва,  
регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища  
Іллінецької міської ради 7 скликання

м. Іллінці

27.07. 2016 р.

Склад комісії – 5 депутатів.

Присутні:

Члени комісії

1. Болебрух В. М. – голова комісії
2. Снігир А. В. – заступник голови комісії (за секретаря комісії)
3. Білик Л. Д.
4. Пастух Н. О.

Запрошені:

1. Новіков А. М. – землевпорядник міської ради
2. Роїк Ю. П. – міський архітектор

Відсутній: Школьна Л.В. – секретар комісії.

### **Порядок денний:**

1. Про розгляд звернення Джуня В.М.
2. Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди громадянам.
3. Про розірвання договору оренди землі з громадянами.
4. Про внесення змін до п. 2 рішення 10 сесії 7скликання від 05.07.2016 року «Про розгляд заяв Бульби Т.Ю. та Кирилук Г.В.».
5. Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам .
6. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для передачі у власність.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у спільну сумісну власність громадянам.
8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що знаходиться в комунальній власності Іллінецької міської ради.
9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам.
10. Про розгляд заяви Олійник Марії Тимофіївни, жительки м.Іллінці, вул.. Соборна,14/10.  
Інформує Новіков А.М. – землевпорядник міської ради.

## **Розгляд питань:**

1.СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Джуня В.М. (копія звернення додається).

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати відмовити ФОП Джуню В.М. в укладанні договору оренди водного об'єкту, і залишити водний об'єкт в комунальній власності без подальшої здачі в оренду.

2.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди громадянам.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

1. Припинити громадянам зазначеним в додатку, який є невід'ємною частиною рішення, право користування земельними ділянками на умовах оренди.
2. Земельні ділянки, зазначені у додатку даного рішення, перевести до земель запасу міської ради з метою їх подальшого перерозподілу.
3. Зобов'язати землевпорядника міської ради внести зміни до земельно - облікової документації.

### **СПИСОК**

громадян, яким припинено право користування

земельними ділянками на умовах оренди:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові та адреса проживання	Площа земельної ділянки та місце знаходження	Призначення земельної ділянки
1	Враченко Євгенія Михайлівна, м. Іллінці вул. Європейська 46/26	0,08 га м. Іллінці в районі Галіків	Для ведення городництва
2	Драч Ніна Миколаївна, м Іллінці, вул. Пирогова 15	0,11 га м. Іллінці в районі Джупинівки	Для ведення городництва

3.СЛУХАЛИ: Про розірвання договору оренди землі з громадянами.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

- « 1. Розірвати за взаємною згодою договори оренди землі з громадянами згідно додатку.
2. Укласти з орендарями земель вказаних у додатку додаткові угоди щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок.
  3. Орендарям провести реєстрацію додаткових угод в суб'єкта реєстрації речових прав на нерухоме майно.

### **СПИСОК**

громадян, з якими розірвано договори оренди землі за взаємною згодою:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові, адреса проживання	Площа земельної ділянки та місце знаходження	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер землі	Дата укладання договору оренди землі	Дата реєстрації договору оренди землі
1	Турчинський Роман Миколайович, м.Іллінці вул. Соборна 2 кв. 21	0,10 га м. Іллінці вул. Богдана Хмельницького 30 Д	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0521282600:05: 000:0003	27.04.2015р	05.06.2015р
2	Побережник Леся Володимирівна, м. Вінниця вул. Маяковського 217	0,30 га м. Іллінці вул. Залізнодорожна 59 А	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0521210100:05: 005:0299	03.10.2014р	10.10.2014р

4.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до п. 2 рішення 10 сесії 7скликання від 05.07.2016 року «Про розгляд заяв Бульби Т.Ю. та Кирилюк Г.В.».

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

1. Внести зміни до п. 2 рішення 10 сесії 7 скликання від 05.07.2016 року «Про розгляд заяви Бульби Т.Ю. та Кирилюк Г.В. », а саме: вказати після слова «поновити» - «строком на 5 років».
2. п. 2 рішення 10 сесії 7 скликання від 05.07.2016 року «Про розгляд заяв Бульби Т.Ю та Кирилюк Г.В. »викласти в такій редакції: Поновити строком на 5 років Кирилюк Ганні Володимирівні жителям м. Іллінці вул. Лісова 34, оренду земельної ділянки площею 0,06 га для ведення городництва розташованої в м. Іллінці по вул. Лісова 36.

5.СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам .

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

1. Передати в оренду земельні ділянки громадянам (згідно додатку). У разі не використання громадянами земельних ділянок за призначенням вони будуть вилучені.
2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4,0 гривень за 0,01 га в рік.

## СПИСОК

громадян, яким передано земельні ділянки в оренду:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові, адреса проживання	Площа земельної ділянки та місце знаходження	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди, років
1	Бурмістренко Василь Володимирович с. Неменка вул. Подільська 34	0,10 га с. Неменка вул. Перемоги (біля пилорами ФГ «Божнюкове») та 0,15 га с. Неменка по вул. Подільська (біля будинку)	Для ведення городництва	5
2	Шелестюк Микола Валерійович м. Іллінці вул. Максима Кривоноса 31 А кв. 3	0,0130 га м. Іллінці вул. Б. Хмельницького	Для ведення городництва	5
3	Драч Ніна Миколаївна м. Іллінці вул. Пирогова 15	0,10 га м.Іллінці р-н Морозівки, поле № 1	Для ведення городництва	5

6.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для передачі у власність.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

1. Надати дозвіл громадянам (згідно додатку) на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на умовах власності.

2. Рекомендувати громадянам:

2.1. Замовити сертифікованому інженеру - землевпоряднику виготовлення

технічної документації на земельні ділянки.

2.2. Розроблену документацію подати для розгляду та затвердження на

сесію міської ради.

## СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

№ з/п	Прізвище, ім'я та по-батькові	Площа га, місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення землі
1	2	3	4
1	Ільчук Ганна Григорівна м. Іллінці вул. Соборна 2 кв. 17	0,06  м. Іллінці, вул. Данила Нечая 5	Для індивідуального садівництва
2	Мазур Микола Григорович м. Іллінці вул. Голицька 48	0,06  м. Іллінці, вул. Калашника 18	Для індивідуального садівництва

**7.СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у спільну сумісну власність громадянам.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

1. Затвердити громадянам згідно додатку технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Передати громадянам вказаним в додатку у спільну сумісну власність земельні ділянки.

3. Громадянам провести реєстрацію права спільної сумісної власності на земельні ділянки у суб'єкта реєстрації прав власності на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Болебрух В.М.).

## Список

громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою та передані земельні ділянки в спільну сумісну власність:

№ п/п	Назва землекористувача та його адреса проживання	Адреса землі	Площа попередня, з цільовим призначенням	Площа для затвердження, з цільовим призначенням	Кадастровий номер ділянок
1	Лібішевська Софія Кирилівна  м. Іллінці вул. Коцюбинського, 12 і Лібішевський Сергій Васильович  м. Іллінці вул. Пестеля, 32 кв. 7	м. Іллінці вул. Коцюбинського, 12	0,10 га -  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,0997 га -  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0521101100:05:003:1580

8.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що знаходиться в комунальній власності Іллінецької міської ради.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.  
Рішення прийнято.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

1.Затвердити, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0710 га в комунальну власність призначеної для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, яка розташована в м.Іллінці по вулиці Соборна 19 із земель житлової та громадської забудови, кадастровий номер якої – 0521210100:05:003:1615

2. Іллінецькій міській раді провести реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку в розмірі фактичного землеволодіння.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Болебрух В.М.).

9.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам.

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.  
Рішення прийнято.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

«Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам згідно додатків, які є невід'ємною частиною даного рішення.

Передати громадянам зазначеним в додатку № 1, у власність земельні ділянки.

СПИСОК

громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

та передані земельні ділянки у власність:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові, адреса проживання землевласника	Місце розташування земельної ділянки	Рішення, яким надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою	Площа, га попередня з цільовим призначенням	Площа, га для затвердження з цільовим призначенням	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2		4	5	6	7
1	Кришук Людмила Петріна  м.Іллінці вул. Чкалова, 66	м.Іллінці, вул. Чкалова, 66	5 сесія 7 скликання від 31.03.2016 року	0,10 га –для будівництва та обслуговування житлового будинку,господа рських будівель та споруд	0,10 га- для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарс ьких будівель та споруд	0521210100:05:002:129 0
2	Свинар Валерій Іванович  м.Ілліці Польова, 8 кв. 8	м.Іллінці, вул. Фестивальна, 22	13 сесія 23 скликання від  27.12.1999 року із змінами внесеними 25 сесія 5 скликання від 03.11.2009 року	0,06 га – для індивідуального садівництва	0,06 га – для індивідуального садівництва	0521210100:02:000:031 4
3	Калугіна Олена Михайлівна  м .Іллінці	м .Іллінці вул. Волошкова	6 сесія 7 скликання від 28.04.2016	0,10 – для будівництва і обслуговування житлового	0,10 – для будівництва і обслуговування житлового	0521210100:05:003:161 2

	вул. Волошкова 31	31	року	будинку, господарських будівель і споруд	будинку, господарських будівель і споруд	
4	Калугіна Олена Михайлівна  м .Іллінці вул. Волошкова 31	м .Іллінці  вул. Волошкова 31	6 сесія 7 скликання від 28.04.2016 року	0,10 - для ведення особистого селянського господарства	0,1479 - для ведення особистого селянського господарства	0521210100:05:003:161 3

### СПИСОК

громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові, адреса проживання землевласника	Місце розташування земельної ділянки	Рішення, яким передано земельну ділянку у власність	Площа, га попередня з цільовим призначенням	Площа, га для затвердження з цільовим призначенням	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2		4	5	6	7
1	Зеленська Афанасія Володимирівнам. Іллінці вул. Студентська 15 кв. 4	м. Іллінці, вул. Данила Нечая 44	25 сесія 5 скликання від 03.11.2009 року із внесеними змінами рішенням 3 сесії 7 скликання від 17.12.2015 року	0,06 –для індивідуального садівництва	0,0597 - для індивідуального садівництва	0521210100:02:000:0310
2	Стойко Галина Володимирівнам. Іллінці вул. Гагаріна 44	м. Іллінці вул. Гагаріна 44	29 сесія 4 скликання від 23.03.2006 року	0,09 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	0,0950 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	0521210100:05:002:1386



				будівель і споруд	будівель і споруд	
--	--	--	--	-------------------	-------------------	--

10.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви Олійник Марії Тимофіївни, жительки м.Іллінці, вул.. Соборна,14/10 (копія заяви додається).

Оголошено голосування. «За» проголосували всі присутні члени комісії – 4.  
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Надати відповідь заявнику про відмову (відповідно ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування фізичним особам для містобудівних потреб без плану зонування забороняється.)

**Голова постійної комісії:**

**В.Болебрух**

**За секретаря**

**А.Снігир**