

Протокол №2

Засідання постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Іллінецької міської ради 7 скликання

м. Іллінці

14. 01. 2016 р.

Склад комісії – 5 депутатів.

Присутні:

Члени комісії

1. Болебрух В. М. – голова комісії
2. Школьна Л.В. – секретар комісії
3. Білик Л. Д.
4. Пастух Н. О.

Запрошені:

1. Новіков А. М. – землевпорядник міської ради
2. Роїк Ю. П. – міський архітектор

Відсутній: Снігир А. В. – член комісії.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в комунальній власності Іллінецької міської ради
2. Про припинення громадянам права користування земельними ділянками на умовах оренди
3. Про внесення змін до рішення 26 сесії 5 скликання від 08.12.2009 року « Про безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам» стосовно Круглової В. М.
4. Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам
5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо становлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць
6. Про внесення доповнення до рішення 3 сесії 7 скликання від 17.12.2015 року « Про розгляд заяв Поліщук Л. В. та Поліщук В. В.» стосовно Поліщук Л. В. та Поліщук В. В.
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Савчук Л.О. та Савчук О.В.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
9. Розгляд заяв громадянам Соломон Г. А., Поліщуку А. А., Пінегіній Н. П., Слободяник Г. В., Собко В. М., Коцюруби Ю. С.

Розгляд питань:

1. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, який повідомив, що Вінницькою регіональною філією Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» подано до міської ради технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,10 га призначеної для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться в м. Іллінці по вул. Пестеля 9 та перебуває в комунальній власності міської ради, яку слід затвердити.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення: Затвердити Іллінецькій міській раді технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,10 га (кадастровий номер 0521210100:05:003:1576), яка призначена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Іллінці по вул. Пестеля 9.

2. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, який повідомив, що до Іллінецької міської ради надійшли заяви громадян про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди. Запропонував задовольнити заяви.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення: Припинити громадянам зазначеним в додатку , який є невід'ємною частиною рішення право користування земельними ділянками на умовах оренди. Земельні ділянки, зазначені у додатку даного рішення перевести до земель запасу міської ради з метою їх подальшого перерозподілу.Зобов'язати землевпорядника міської ради внести зміни до земельно - облікової документації.

СПИСОК

громадян, яким припинено право користування
земельними ділянками на умовах оренди.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові та адреса проживання	Місце знаходження та площа земельної ділянки	Призначення земельної ділянки
1	Чигрин Григорій Андрійович, м. Іллінці, вул.. Морозівська, 164	В районі Морозівки, поле №2, 0,15 га	Для ведення городництва
2	Вознюк Катерина Михайлівна, м. Іллінці, вул. Гагаріна, 15	В районі Джупинівки, 0,14 га	Для ведення городництва
3	Драч Анатолій Олександрович, м. Іллінці, вул. Гагаріна, 15	В районі Галіків, 0,10 га	Для ведення городництва
4	Орел Михайло Романович, м. Іллінці, вул.. Енгельса, буд. 74	В районі Джупинівки, 0,10 га	Для ведення городництва
5	Якимишин Володимир Степанович, м. Вінниця, вул.. Червоноармійська, 45, кв. 2	Вул.. Подільська, буд. 30, 0,20 га	Для ведення особистого селянського господарства
6	Самборський Володимир Станіславович, м. Іллінці, вул.. Кірова, буд.76, кв. 1	вул. Кірова, буд.76, 0,04 га	Для ведення городництва

3. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, який повідомив, що до Іллінецької міської ради надійшла заява громадянки Круглової В. М., жительки м. Іллінці, вулиця Ентузіастів, буд. 6 про внесення змін до рішення 26 сесії 5 скликання міської ради від 08.12.2009 року «Про безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам» в зв'язку з виявленими новими обставинами, а саме помилкою в адресі земельної ділянки
ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення: Внести зміни в додаток до рішення 26 сесії 5 скликання від 08.12.2009 року «Про безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам» а саме: змінивши адресу земельної ділянки з вул.. Степова, 20 на вул.. Степова, 33.

4. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, який повідомив, що до міської ради надійшли заяви громадян про передачу в оренду земельних ділянок.
ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення: Передати в оренду земельні ділянки громадянам. У разі не використання громадянами земельних ділянок за призначенням вони будуть вилучені. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4,0 гривень за 0,01 га в рік.

СПИСОК

громадян, яким передано земельні ділянки в оренду:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові, адреса проживання	Площа земельної ділянки та місце знаходження	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди, років
1	Бубенцов Олександр Васильович, м. Іллінці, вул.. Івана Франка, 7	В районі Морозівки, 0,22 га	Для ведення особистого селянського господарства	5
2	Кришталь Ольга Леонтівна, м. Іллінці, вул.. Леніна, буд. 12, кв. 37	По вул.. Героїв Афганістану, 0,10 га	Для ведення городництва	5
3	Пашківський Микола Володимирович, м. Іллінці, вул.. Морозівська, 54	Морозівка, поле №1, 0,10 га	Для ведення городництва	5
4	Головатюк Наталя Сергіївна, М. Іллінці, вул.. Гагаріна, 16	Борисівка, біля птахоферми, 0,10 га	Для ведення городництва	5
5	Пославський Владислав Анатолійович, м. Іллінці, вул. Леніна, буд. 165, кв. 1	По вул. Цегельній, 0,08 га	Для ведення городництва	5

5. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, Роїка Ю. П. які повідомили, що є необхідність виготовити проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Іллінці, сіл Борисівка та Неменка.
ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення: Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць - м. Іллінці, сіл Борисівка та Неменка орієнтовною загальною площею 2509 га на території Іллінецької міської ради.

Розроблений проект землеустрою подати для розгляду та затвердження на сесію Верховної ради України.

6. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, який повідомив, що до міської ради надійшли заяви громадян Поліщук Л. В. та Поліщук В. В. про те, що у рішенні 3сесії 7 скликання від 17.12.2015 року, «Про розгляд заяв Поліщук Л. В. та Поліщук В. В.» наявна помилка у формі власності земельних ділянок розташованих в м. Іллінці, вул. Щаслива, 1б , тому необхідно замінити в п. 3 даного рішення слова «безкоштовно у власність» на «безкоштовно у спільну сумісну власність» та в п. 4 рішення слова «право власності» замінити на «право спільної сумісної власності на земельні ділянки.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення: Внести доповнення до рішення 3 сесії 7 скликання від 17.12.2015 року «Про розгляд заяв Поліщук Л. В. та Поліщук В. В. », а саме: змінивши в п. 3 даного рішення слова «безкоштовно у власність» на «безкоштовно у спільну сумісну власність» та в п. 4 рішення слова «право власності» замінити на «право спільної сумісної власності на земельні ділянки.»

7. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, який повідомив, що до міської ради надійшли заяви громадян Савчук Л.О. та Савчук О.В, жителів м. Іллінці вул. Морозівська, 27 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2633 га та передачу землі у спільну сумісну власність в м. Іллінці по вул. Морозівська, 27.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення: Затвердити Савчук Л.О. та Савчук О.В, жителям м. Іллінці вул. Морозівська, 27 технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2633 га, в тому числі: 0,10 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 0521210100:05:001:0773) та 0,1633 га для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 0521210100:05:001:0774) розташованих в м. Іллінці по вул. Морозівська, 27. Передати вищевказаним громадянам у спільну сумісну власність земельні ділянки зазначені в пункті 1 даного рішення. Громадянам оформити документи, що посвідчують право власності на землю в розмірі фактичного землеволодіння.

8. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, який повідомив, що до міської ради надійшли заяви громадян щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу землі у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам згідно додатків. Передати громадянам у власність земельні ділянки зазначені в додатку 1. Громадянам оформити документи, що посвідчують право власності на землю в розмірі фактичного землеволодіння.

СПИСОК

громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передані земельні ділянки у власність:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по-батькові адреса проживання землевласника	Місце розташування земельної ділянки	Рішення (документ), яким надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою	Площа попередня з цільовим призначенням	Площа для затвердження з цільовим призначенням	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2		4	5	6	7
1	Гончарук Роман Миколайович, м. Іллінці, вул.. Хлібна, буд. 3, кв. 1	м. Іллінці, вул.. Хлібна, буд. 3, кв. 1	41 сесія 6 скликання від 16.04.2015	0,09 га, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	0,07 га, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	0521210100:05:003:1586

СПИСОК

громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) :

№ з/п	Прізвище, ім'я та по-батькові адреса проживання землевласника	Місце розташування земельної ділянки	Рішення яким передано у власність земельну ділянку	Площа попередня з цільовим призначенням	Площа для затвердження з цільовим призначенням	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2		4	5	6	7
1	Шакало Віра Юріївна, м. Іллінці, вул. Соборна, буд. 24, кв. 21	м. Іллінці, вул.. Свободи, 24	25 сесія 5 скликання	0,06 га, для індивідуального садівництва	0,06 га, для індивідуального садівництва	0521210100:02:000:0298
2	Лібішевська Софія Кирилівна, м. Іллінці, вул.. Коцюбинського, 12	м. Іллінці, вул.. Коцюбинського, 12	13 сесія 22 скликання від 12.08.1997 р.	0,10 га, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0997 га, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0521210100:05:003:1580

3	Кравець Галина Станіславівна, м. Іллінці, вул. Європейська, буд.13, кв.67	Іллінці вул. Данила Нечая, 33	25 сесія 5 скликання від 03.11.2009 р.	0,06 га, для індивідуального садівництва	0,06 га, для індивідуального садівництва	0521210100:02: 000:0299
4	Ціхановський Олексій Дмитрович, с. Борисівка, вул. Шевченка, 55	с. Борисівка, вул. Шевченка, 55	13 сесія 23 скликання	0,30 га Для будівництва і обслуговування житлового будинку та ведення особистого селянського господарства	0,25 га, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0521210100:06: 001:0340
					0,1886 га, Для ведення особистого селянського господарства	0521210100:06: 001:0341

9. СЛУХАЛИ: Новікова А. М, який повідомив, що до Іллінецької міської ради надійшли заяви громадян Соломон Г. А, Поліщука А. А., Пінегіної Н. П., Слободяника Г. В. Собко В. М., Коцюруби Ю. С. про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення:

1) Відмовити **Соломон Галині Андріївні**, жительці м. Іллінці, вул. Морозівська, 175 у задоволені заяви про продовження оренди земельної ділянки площею 0,16 га, що розташована м. Іллінці, вул. Морозівська, 145. Підстава відмови: згідно з п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

2) Відмовити **Поліщуку Анатолію Анатолійовичу**, жителю м. Іллінці, вул. Соборна, буд. 7, кв. 3 у задоволені заяви про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,55 кв.м. для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку на умовах оренди по вул. Соборна, 7.

Підстава відмови: згідно з п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Також ч. 3 ст. 42 Земельного кодексу передбачає, що земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.

3) Відмовити **Пінегіній Ніні Петрівні**, жительці м. Київ, вул. Братиславська, буд. 7, кв. 3 у задоволені заяви про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Іллінці Коцюбинського, 8 у зв'язку із тим, що рішенням 14 сесії 4 скликання від 26.03.2004 року дану земельну ділянку загальною площею 0,05 га передано заявниці у приватну власність та надано дозвіл на розробку технічної документації.

4) Відмовити **Слободянику Григорію Володимировичу**, жителю м. Іллінці, вул. Морозівська, буд. 58, у задоволені заяви про передачу в оренду земельної ділянки площею

0,15 га, що розташована за адресою м. Іллінці, вул. Морозівська, 58, цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, терміном на 50 років, оскільки дана земельна ділянка має цільове призначення «для сінокосіння», і тому не може бути передана для ведення особистого селянського господарства.

5) Відмовити **Собку Володимиру Миколайовичу**, жителю м. Іллінці, вул. Соборна, буд. 51, кв. 2 в задоволенні заяви про виділення земельної ділянки за адресою м. Іллінці, вул. Європейська, буд. 24 в порядку строкового сервітуту для організації вхідної групи до приміщення по вул. Європейська, 24. Надати письмову відповідь, в якій запропонувати надати до міської ради погодження всіх співвласників будівлі на облаштування такої вхідної групи.

б) Щодо Коцюруби Юрія Семеновича, - повторно розглянути на комісії після виїзду за місцезнаходженням земельної ділянки.

Надати заявникам письмові відповіді з роз'ясненням причин відмови.

Голова постійної комісії:

В. М. Болебрух

Секретар

Л. В. Школьна