

## ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Іллінецької міської ради 6 скликання від 08.10.2014 р.

Склад комісії 6 чол.

Присутні:

Голова комісії	Шапшай Л.О.
Заступник голови комісії	Ганшин М.В.
Члени комісії	Білик Л.Д., Ящук В.О.

Запрошені:

Міський голова – Яременко С.А., землевпорядник міської ради – Новіков А.М., секретар міської ради – Чигрин Н.А., юрист міської ради – Сторожук М.С.

### Порядок денний:

1. Про розгляд заяви гр. Олійника Сергія Павловича, жителя м. Іллінці, вул. К.Маркса,46, кв.№8 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12 метрів квадратних для будівництва індивідуального гаража, розташованого в м.Іллінці, вул. К.Маркса,46А, гараж №2 у власність шляхом викупу.
2. Про визнання таким, що втратив чинність порядковий номер 3 рішення 17 сесії 6 скликання від 10.04.2012 року «Про надання дозволу на розробку обґрунтування розмірів земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок безкоштовно у власність громадянам» стосовно Роїка Д.Ю.
3. Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам.
4. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для передачі у власність.
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кравчуку Ю.І. на умовах оренди.
6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.
7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФОП Кравчуку Ю.І.
8. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам.
9. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, у власність шляхом викупу ФОП Приймаку П.В.
10. Про передачу в оренду земельної ділянки Столяр А.С.
11. Про поновлення з ФОП Вовченко В.О. договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель житлової та громадської забудови Іллінецької міської ради розташованої в межах м. Іллінці для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

12. Про припинення громадянам права користування земельними ділянками на умовах оренди.
13. Про внесення змін до рішення 24 сесії 6 скликання від 28.02.2013 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться у власності Левонюк О.М.
14. Про надання згоди ТОВ «Літинський м'ясокомбінат» на передачу в суборенду земельної ділянки ФОП Загороднюк А.В.
15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
16. Про скасування порядкового номера 147 додатку до рішення 13 сесій 22 скликання від 12.08.1997 року міської ради з питань приватизації земельних ділянок стосовно Горишук В.С.
17. Про розгляд заяви ФОП Пустенького Ю.М., жителя с. Бабин, Іллінецького р-ну, вул. Ватутіна, 11/7 про надання дозволу на збір вихідних матеріалів для будівництва ставка та відведення земельної ділянки для передачі в оренду орієнтовною площею 7,0 га за межами села Неменка.

1.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. Олійника Сергія Павловича, жителя м. Іллінці, вул. К.Маркса, 46, кв. №8 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12 метрів квадратних для будівництва індивідуального гаража, розташованого в м. Іллінці, вул. К.Маркса, 46А, гараж №2 у власність шляхом викупу.

Землевпорядник міської ради Новіков А.М. зачитав заяву гр. Олійника С.П., розповів що до заяви додані копія паспорта і кода Олійника, копія державного акту на право власності на земельну ділянку площею 36 метрів квадратних по вулиці К.Маркса, 36 для гаражного будівництва, копія першої сторінки технічного паспорту на даний гараж, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на гараж, копія свідоцтва про право власності на гараж №2 на загальну площу 76,6 кв.м.

Олійник С.П. був запрошений на розгляд своєї заяви на засіданні постійної комісії, але на засідання комісії не з'явився (довів до відома землевпорядника міської ради, що дуже зайнятий і не може прийти на засідання постійної комісії).

ВИСТУПИЛИ: Міський голова Яременко С.А. наголосив, що потрібно комісійно на місці провести обміри земельної ділянки.

Чигрин Н.А. та Шапшай Л.О. внесли пропозицію про те, щоб гр. Олійник С.П. до сесії міської ради, яка відбудеться 28.10.2014 року додав письмове погодження жителів багатоквартирного будинку №46 щодо надання йому додаткової площі земельної ділянки комунальної власності для будівництва індивідуального гаража з метою врахування громадських інтересів.

Міський голова Яременко С.А. наголосив на тому, що якщо і буде надано 12 кв.м., які гр. Олійник С.П. самовільно захватив, то тільки пропонувати в оренду, а не у власність.

Всі присутні члени комісії одногolosно підтримали вище перераховані пропозиції (всього 4 чол.).

**ВИРІШИЛИ** : Направити лист гр. Олійнику С.П., жителю м. Іллінці, вул. К.Маркса, 46, кв.№8 із слідуючим змістом **«представити письмове погодження жителів багатоквартирного будинку щодо надання Вам додаткової площі земельної ділянки комунальної власності для будівництва індивідуального гаража відповідно до ст. 48 закону України «Про землеустрій» з метою врахування громадських інтересів.**

**Крім того члени комісії вирішили запропонувати Олійнику С.П. отримати вищевказану земельну ділянку на умовах оренди».**

Постійна комісія рекомендує розглянути дане питання на сесії міської ради 28.10.2014 року.

2.СЛУХАЛИ: Про визнання таким, що втратив чинність порядковий номер 3 рішення 17 сесії 6 скликання від 10.04.2012 року «Про надання дозволу на розробку обґрунтування розмірів земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок безкоштовно у власність громадянам» стосовно Роїка Д.Ю.

**ВИСТУПИЛИ**: Ганшин М.В., Ящук В.О., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ** : Рекомендувати сесії міської ради визнати таким, що втратив чинність порядковий номер 3 рішення 17 сесії 6 скликання від 10.04.2012 року «Про надання дозволу на розробку обґрунтування розмірів земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок безкоштовно у власність громадянам» стосовно Роїка Д.Ю.

3.СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам.

**ВИСТУПИЛИ**: Шапшай Л.О., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ** : Рекомендувати сесії міської ради передати в оренду земельні ділянки громадянам згідно проекту рішення.

4.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для передачі у власність.

**ВИСТУПИЛИ**: Шапшай Л.О., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ** : Рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для передачі у власність згідно проекту рішення.

5.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кравчуку Ю.І. на умовах оренди.

**ВИСТУПИЛИ**: Шапшай Л.О., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кравчуку Ю.І. на умовах оренди

6.СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Білик Л.Д., Ящук В.О., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.

7.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФОП Кравчуку Ю.І.

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В., Шапшай Л.О., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФОП Кравчуку Ю.І.

8.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам.

ВИСТУПИЛИ: Білик Л.Д., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам.

9.СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, у власність шляхом викупу ФОП Приймаку П.В.

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення, у власність шляхом викупу ФОП Приймаку П.В.

10.СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки Столяр А.С.

ВИСТУПИЛИ: Білик Л.Д., Шапшай Л.О., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради передати в оренду земельної ділянки Столяр А.С.

11.СЛУХАЛИ: Про поновлення з ФОП Вовченко В.О. договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель житлової та громадської забудови Іллінецької міської ради розташованої в межах м. Іллінці для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О. внесла пропозицію поновити договір оренди земельної ділянки строком на 10 років.

Ганшин М.В., Ящук В.О., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради поновити з ФОП Вовченко В.О. договір оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель житлової та громадської забудови Іллінецької міської ради розташованої в межах м. Іллінці для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 10 років.

12.СЛУХАЛИ: Про припинення громадянам права користування земельними ділянками на умовах оренди.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради припинити громадянам право користування земельними ділянками на умовах оренди.

13.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення 24 сесії 6 скликання від 28.02.2013 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться у власності Левонюк О.М.

ВИСТУПИЛИ: Білик Л.Д., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради внести зміни до рішення 24 сесії 6 скликання від 28.02.2013 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться у власності Левонюк О.М.

14.СЛУХАЛИ: Про надання згоди ТОВ «Літинський м'ясокомбінат» на передачу в суборенду земельної ділянки ФОП Загороднюк А.В.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради надати згоду ТОВ «Літинський м'ясокомбінат» на передачу в суборенду земельної ділянки ФОП Загороднюк А.В.

15.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно проекту рішення.

16.СЛУХАЛИ: Про скасування порядкового номера 147 додатку до рішення 13 сесій 22 скликання від 12.08.1997 року міської ради з питань приватизації земельних ділянок стосовно Горищук В.С.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради скасувати порядковий номер 147 додатку до рішення 13 сесій 22 скликання від 12.08.1997 року міської ради з питань приватизації земельних ділянок стосовно Горищук В.С.

17.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви ФОП Пустенького Ю.М., жителя с. Бабин, Іллінецького р-ну, вул. Ватутіна,11/7 про надання дозволу на збір вихідних матеріалів для будівництва ставка та відведення земельної ділянки для передачі в оренду орієнтовною площею 7,0 га за межами села Неменка.

Землевпорядник міської ради Новіков А.М. зачитав заяву ФОП Пустенького Ю.М., який просить надати дозвіл на збір вихідних матеріалів для будівництва ставка та відведення земельної ділянки для передачі в оренду орієнтовною площею 7,0 га за межами села Неменка, повідомив що направлений лист до департаменту екології та природних ресурсів Вінницької ОДА та Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг, в якому Іллінецька міська рада просить надати інформацію про те чи вправі міська рада приймати рішення згідно поданої заяви підприємця щодо надання дозволу на збір вихідних матеріалів для будівництва ставка із земель водного фонду та відведення земельної ділянки в оренду за межами населеного пункту, крім того просить надати роз'яснення щодо процедури надання в оренду земель водного фонду за межами населеного пункту.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Білик Л.Д., які внесли пропозицію розглянути дане питання після отримання роз'яснення.

ВИРІШИЛИ : Розглянути заяву ФОП Пустенького Ю.М., жителя с. Бабин, Іллінецького р-ну, вул. Ватутіна,11/7 про надання дозволу на збір вихідних матеріалів для будівництва ставка та відведення земельної ділянки для передачі в оренду орієнтовною площею 7,0 га за межами села Неменка після отримання листа з роз'ясненням департаменту екології та природних ресурсів Вінницької ОДА та Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг.

Голова постійної комісії

Шапшай Л.О.

Секретар

Білик Л.Д.