

ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Іллінецької міської ради 6 скликання від 13.05.2014 р.

Склад комісії 6 чол.

Присутні:

Голова комісії	Шапшай Л.О.
Заступник голови комісії	Ганшин М.В.
Члени комісії	Білик Л.Д., Демчук В.М.

Запрошені:

Міський голова – Яременко С.А., землевпорядник міської ради - Новіков А.М., секретар міської ради – Чигрин Н.А.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішень сесій міської ради з питань безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянам.
2. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам.
3. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для подальшої передачі у власність.
4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Стаднік Л.А. в оренду.
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що знаходяться в комунальній власності Іллінецької міської ради.
6. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо розподілу земельної ділянки, що знаходиться у власності Тузюка М.А.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам на умовах оренди.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
9. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої передачі у власність громадянам.
10. Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам.
11. Про припинення громадянам права користування земельними ділянками на умовах оренди.
12. Про припинення громадянам права постійного користування земельними ділянками.
13. Про надання права на завершення приватизації та отримання свідоцтва на право власності на земельну ділянку Круглову А.П.
14. Про замовлення експертної грошової оцінки на земельну ділянку несільськогосподарського призначення, розташовану в м.Іллінці.

15. Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Письменного О.О.
16. Про розірвання договору оренди землі з Білаш В.А.
17. Про скасування рішень сесій міської ради з питань приватизації земельних ділянок громадян.
18. Про затвердження ставок податку за земельні ділянки на території міста Іллінці.
- 19.

1.СЛУХАЛИ : Про внесення змін до рішень сесій міської ради з питань безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянам.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради внести зміни до рішень сесій міської ради з питань безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянам.

2.СЛУХАЛИ : Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам.

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В., Демчук В.М., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам згідно проекту рішення.

3.СЛУХАЛИ : Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для подальшої передачі у власність.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для подальшої передачі у власність.

4.СЛУХАЛИ : Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Стаднік Л.А. в оренду.

ВИСТУПИЛИ: Білик Л.Д., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл Стаднік Лесі Анатоліївні жительці с. Хринівка Іллінецького району вул. Першотравнева 75 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,15 га призначену для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в м. Іллінці по вул. Толстого 10 - А на умовах

оренди терміном на 50 років за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

5.СЛУХАЛИ : Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що знаходяться в комунальній власності Іллінецької міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Демчук В.М., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що знаходяться в комунальній власності Іллінецької міської ради.

6.СЛУХАЛИ : Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо розподілу земельної ділянки, що знаходиться у власності Тузюка М.А.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо розподілу земельної ділянки, що знаходиться у власності Тузюка М.А.

7.СЛУХАЛИ : Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам на умовах оренди.

ВИСТУПИЛИ: Білик Л.Д., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам на умовах оренди.

8.СЛУХАЛИ : Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Чигрин Н.А. внесла пропозицію виїхати на місце для огляду земельної ділянки гр. Дяченко Г.І. по вул.. Ентузіастів,1 в м. Іллінці в зв'язку з надлишками площі.

Шапшай Л.О., Білик Л.Д. внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення за виключенням гр. Дяченко Г.І..

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а по земельній ділянці гр. Дяченко Г.І. після огляду на місці, якщо не буде претензій-то теж рекомендувати сесії затвердити.

9.СЛУХАЛИ : Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої передачі у власність громадянам.

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої передачі у власність громадянам.

10.СЛУХАЛИ : Про передачу в оренду земельних ділянок громадянам.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Демчук В.М., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради передати в оренду земельні ділянки громадянам.

11.СЛУХАЛИ : Про припинення громадянам права користування земельними ділянками на умовах оренди.

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В., Демчук В.М., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради припинити громадянам право користування земельними ділянками на умовах оренди.

12.СЛУХАЛИ : Про припинення громадянам права постійного користування земельними ділянками.

ВИСТУПИЛИ: Білик Л.Д., Шапшай Л.О., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради припинити громадянам право постійного користування земельними ділянками.

13.СЛУХАЛИ : Про надання права на завершення приватизації та отримання свідоцтва на право власності на земельну ділянку Круглову А.П.

ВИСТУПИЛИ: Шапшай Л.О., Ганшин М.В., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради надати право на завершення приватизації та отримання свідоцтва на право власності на земельну ділянку Круглову А.П.

14.СЛУХАЛИ : Про замовлення експертної грошової оцінки на земельну ділянку несільськогосподарського призначення, розташованої в м.Іллінці.

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради замовити експертну грошову оцінку на земельну ділянку несільськогосподарського призначення, розташовану в м.Іллінці.

15.СЛУХАЛИ : Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Письменного О.О.

Землевпорядник міської ради Новіков А.М. та присутні члени постійної комісії розглянули виготовлену на ім'я Письменного Олександра Олександровича, 07.06.1964 р.н зареєстрованого в м. Іллінці по вул. Цюлковського,32 технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,23 га, які розташовані за місцем його реєстрації, з них: 0,10 га - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і 0,13 га – для ведення особистого селянського господарства та зачитав заяву Письменного Олександра Олександровича, 24.03.1989 року народження жителя м. Іллінці вул. Карбишева 33, щодо прохання не затверджувати вищевказану землевпорядну документацію у зв'язку з тим, що під час виготовлення даної документації в площу присадибної ділянки батька включено частину його землекористування.

ВИСТУПИЛИ: Секретар міської ради Чигрин Н.А. внесла пропозицію про те, що якщо фактичне використання суміжних ділянок батька та сина встановити неможливо, то відповідно до земельного законодавства кожному виділити однакову за розміром частину спірної ділянки, зважаючи на те, що між суміжними землекористувачами виник спір лише за земельну ділянку призначену для ведення особистого селянського господарства, а не для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, то затвердити Письменному Олександру Олександровичу зареєстрованому в м. Іллінці по вул. Цюлковського, 32 (07.06.1964 р.н.) технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,10 га призначену для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташовану в м. Іллінці по вул. Цюлковського 32 та передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 0521210100:05:002:1280) зазначену в п. 1 даного рішення із земель житлової та громадської забудови, а у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,13 га, яка розташована в м. Іллінці по вул. Цюлковського 32 та призначена для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 0521210100:05:002:1281) відмовити.

Міський голова Яременко С.А. доповнив те, що спірну земельну ділянку загальною площею 0,0331 га потрібно розділити кожному із сторін по 0,0165 га.

Шапшай Л.О., Ганшин М.В., Білик Л.Д. та Демчук В.М. підтримали внесені пропозиції та запропонували проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради проголосувати за даний проект рішення.

16.СЛУХАЛИ : Про розірвання договору оренди землі з Білаш В.А.

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,09 га, яка розташована в м. Іллінці по вул. Калініна 71, призначену для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд укладеного між Іллінецькою міською радою та фізичною особою Білашем Василем Анатолійовичем жителем м. Іллінці вул. Молодіжна 35 01.03.2011 року (зареєстрованого 01.03.2012 року за № 308).

17.СЛУХАЛИ : Про скасування рішень сесій міської ради з питань приватизації земельних ділянок громадян.

ВИСТУПИЛИ: Демчук В.М., Білик Л.Д., які внесли пропозицію проголосувати за даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради скасувати рішення сесій міської ради з питань приватизації земельних ділянок громадян.

18.СЛУХАЛИ : Про затвердження ставок податку за земельні ділянки на території міста Іллінці.

Землевпорядник міської ради розповів про те, що в зв'язку зі змінами в Податковому кодексі України нам потрібно затвердити ставки земельного податку по земельних ділянках де не проведена нормативна грошова оцінка зокрема: мікрорайон міста «Джупинівка»- вул. Енгельса, Подільська, Джупинівська, Толстого, Панаса Мирного, Якіра, Суворова, Кутузова, Лесі Українки, Дружби, Перемоги, Пирогова, Зарічна, Фрунзе, Вінницька, Чехова, Гоголя, мікрорайон «Морозівка» - вул. Морозівська, Шкільна, Першотравнева, Залізнодорожна, Б. Хмельницького, 2 – га вул. Б. Хмельницького, Івана Богуна та провулок Б. Хмельницького, мікрорайон «Варварівка – Маримонт», зокрема вул. Берегова, Сагайдачного, Нова та провулок Береговий, непарна частини вулиці Лялі Ратушної (від садиби № 24 А до садиби № 30 та парна сторона від садиби № 17 до 37, вул. Голицька, Василя Стуса, Радісна, Іжевського, Свободи, Відродження, Д. Нечая, Фестивальна, Дачна, Заміська, Виноградна, Калашника, Зелена, Тиха, Івана Мазепи та провулок Виноградний, парна частина вулиці Кірова від номер земельної ділянки 106 А до земельної ділянки № 118, непарна сторона вул. Щорса від земельної ділянки № 1 (територія колишнього консервного заводу) до садиби № 9, парна сторона вулиці Радянська з № 30 до садиби № 76 та непарна сторона вулиці з садиби № 39 до садиби № 159, вул. Карбишева, вул. Цюлковського, вул. Колгоспна, вул. Жовтнева, провулок Радянський та Жовтневий, на території територіальної громади міста (згідно додатку).

Зачитав додаток до проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Ганшин М.В. вніс пропозицію не підвищувати ставки земельного податку тому, що заробітну плату та пенсії не підвищують, а тільки підвищують тарифи і інше.

Чигрин Н.А. сказала про те, що нам влюбій ситуації потрібно наповнювати бюджет. І не підвищити ми не маємо права. Потрібно підвищити ставки, але так, щоб і для людей було добре, пропоную підвищити в 2, 5 рази.

Всі присутні підтримали пропозицію Чигрин Н.А. Та нагадала присутнім, що дані ставки земельного податку вступають в законну силу в 2015 році.

ВИРІШИЛИ : Рекомендувати сесії міської ради затвердити ставки податку за земельні ділянки на території міста Іллінці згідно з додатком до проекту рішення.

19.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви Чернеги Л.С.

Землевпорядник міської ради Новіков А.М. зачитав присутнім заяву Чернеги Л.С., жительки м. Іллінці, вул. К.Маркса,62, в якій вона просить надати дозвіл на виготовлення технічної документації по переоформленню та видачі державного акта на право власності на земельну ділянку площею 0,10 га призначену для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташовану в м. Іллінці по вул. Б. Хмельницького,49. Але заявниця вже скористалась правом на безоплатну передачу земельної ділянки призначену для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах норм безоплатної приватизації в м. Іллінці по вул. Карла Маркса 62, а тому вона немає права на безоплатну повторну передачу землі у власність за рішенням ради.

ВИСТУПИЛИ: Чигрин Н.А. внесла пропозицію рекомендувати сесії міської ради відмовити Чернезі Любові Станіславівні жительці м. Іллінці вул. Карла Маркса,62 у наданні дозволу на виготовлення технічної документації по переоформленню та видачі державного акта на право власності на земельну ділянку площею 0,10 га, яка розташована в м. Іллінці по вул. Б. Хмельницького,49 та призначена для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та рекомендувати заявниці відповідно до п. 5 ст. 120 Земельного кодексу України звернутися до міської ради із заявою про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вищезазначеної земельної ділянки на умовах оренди.

Всі присутні члени комісії підтримали дану пропозицію.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради відмовити Чернезі Любові Станіславівні жительці м. Іллінці вул. Карла Маркса,62 у наданні дозволу на виготовлення технічної документації по переоформленню та видачі державного акта на право власності на земельну ділянку площею 0,10 га, яка розташована в м. Іллінці по вул. Б. Хмельницького,49 та призначена для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та рекомендувати заявниці відповідно до п. 5 ст. 120 Земельного кодексу України звернутися до міської ради із заявою про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вищезазначеної земельної ділянки на умовах оренди.

Голова постійної комісії

Шапшай Л.О.

Секретар

Білик Л.Д.