

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**07.08.2020 р. № 7 - М**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво індивідуального гаража**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Вінницька область, Іллінецький район, місто Іллінци, вулиця Польова, 12 А, гараж № 12.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Козяр Ярослава Іванівна, жителька міста Іллінци вулиця Польова, 12 кв.22

(інформація про замовника)

3. 0,0024 га – для будівництва індивідуальних гаражів; кадастровий номер: 0521210100:05:003:0428.

Відповідно до містобудівної документації «Оновлений Генеральний план м.Іллінци на актуалізованій картографічній основі», затвердженого рішенням Іллінецької міської ради від 29.09.2017 року № 374 територія колективних гаражів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Враховуючи функціональне призначення об'єкта 3,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка, на якій заплановано будівництво індивідуального гаража знаходиться біля існуючих гаражів. Проектом передбачити приблокування індивідуального гаража, врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, що оточують місце будівництва згідно

статті 5 Закону України «Про основи містобудування». Нормативна відстань від червоних ліній вулиці Польова не порушена, відстань більше 30,0 м.

мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка знаходиться поза межами охоронних зон пам'яток архітектури та культурної спадщини. Прєктним рішенням дотриматись норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

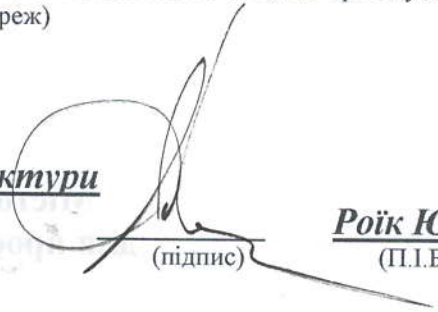
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1: 500**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**  
**- головний архітектор Іллінецької ОТГ**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Роїк Ю.П**  
(П.І.Б.)