

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**06.08.2020 р. № 6 - М**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція квартири № 15 під фото центр та перукарню**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Вінницька область, місто Іллінці, вулиця Соборна, 14  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Котоцук Юрій Васильович, місто Іллінці вулиця Соборна, 24 кв. 4  
(інформація про замовника)
3. Відповідно п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані на відповідних землях державної та комунальної власності здійснення можливе за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Відповідно до містобудівної документації «План зонування території м.Іллінці», затвердженої рішенням Іллінецької міської ради від 18.07.2018 року № 656, об'єкт будівництва знаходиться в зоні Ж-3с – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. В межах висоти поверху квартири, що підлягає реконструкції.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкція квартири, загальною площею 50,0 м<sup>2</sup> здійснюється без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Ширина червоних ліній вулиці Соборна – 30,0 м  
мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Можливість виконання даних робіт та безпеку подальшої експлуатації об'єкта підтвердити звітом про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж. Проектування об'єкта вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів жилих приміщень житлового будинку по вулиці Соборна, 14. Проектом забезпечити повний комплекс умов для можливості

обслуговування маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Проектною документацією передбачити виконання заходів з енергозбереження з врахуванням вимог державних будівельних норм та діючих нормативно-правових актів. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до інженерних мереж – існуюча. В разі зміни інженерних комунікацій, підключення до мереж здійснювати відповідно ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**  
**- головний архітектор Іллінецької ОТГ**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Роїк Ю.П**  
(П.І.Б.)