

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.06.2020 р. № 5 - М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вінницька область, місто Іллінець, вулиця Кривоноса Максима, 62/1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Швець Іван Іванович, житель м. Іллінець вулиця Кривоноса Максима, 62/1
(інформація про замовника)
3. 0,0100 га – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); кадастровий номер: 0521210100:05:003:1681, договір оренди землі від 21.03.2011 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Відповідно до містобудівної документації «План зонування території м.Іллінець», затвердженої рішенням Іллінецької міської ради від 18.07.2018 року № 656, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 – зона садибної забудови.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

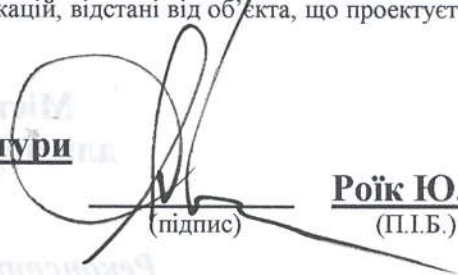
1. В межах висоти поверху жилого приміщення що підлягає реконструкції.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію здійснювати в межах земельної ділянки, закріпленою для обслуговування частини житлового будинку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Ширина червоних ліній – 20,0 м вулиця Кривоноса Максима – міська (магістральна) вулиця. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-19-2019 «Житлові будинки. «Основні положення».
мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка знаходиться поза межами охоронних зон пам'яток архітектури та культурної спадщини. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1: 500

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
- головний архітектор Іллінецької ОТГ

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



підпис

Роїк Ю.П
(П.І.Б.)