

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.03.2020 р. № 1 - М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Капітальний ремонт покрівлі Іллінецької міської мультимедійної  
бібліотеки Іллінецької міської ОТГ**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Капітальний ремонт. Вінницька область, місто Іллінци, вулиця  
Студентська, 23 А  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління культури Іллінецької міської ради  
(інформація про замовника)
3. Частина четверта статті 34 Закону України «Про регулювання  
містобудівної діяльності»  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Відповідно до містобудівної документації «План зонування території  
м.Іллінци», затвердженого рішенням Іллінецької міської ради від 18.07.2018  
року № 656, земельна ділянка розташована в зоні Г-1 – зона  
загальноміського центру містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. В межах висоти будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Вулиця Студентська – житлова вулиця, ширина червоних ліній – 15 м.  
мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектування здійснювати на оновлених топографо-геодезичних  
матеріалах.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури  
- головний архітектор Іллінецької ОТГ**



**Роїк Ю.П.**