

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

08.10.2019 р. № 12 – М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі кафе «Зодіак» під магазин

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вінницька область, Іллінецький район, місто Іллінці, вулиця Європейська, 4.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Трохимець Людмила Михайлівна, жителька м. Іллінці, вул. Незалежності, 74

(інформація про замовника)

3. 0,0326 га – для роздрібної торгівлі та комерційних послуг; кадастровий номер: 0521210100:05:003:0196.

Відповідно до містобудівної документації «Оновлений Генеральний план м.Іллінці на актуалізованій картографічній основі», затвердженого рішенням Іллінецької міської ради від 29.09.2017 року № 374 громадська забудова, та матеріалів «План зонування території м. Іллінці», затвердженого рішенням Іллінецької міської ради від 18.07.2018 року № 656, зона Г-6 торговельна зона.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкцію здійснювати в межах існуючої будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ширина червоних ліній - 30 м. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, що оточують місце будівництва згідно статті 5 Закону України «Про основи містобудування»

мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування здійснювати відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до існуючих інженерних мереж – забезпечити виконання вимог державних будівельних норм, підключення до мереж здійснювати відповідно

ТУ, які надають відповідні інженерні служби. Передбачити застосування енергозберігаючих технологій. Проектування здійснювати на актуалізованій топографо-геодезичній основі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Начальник відділу містобудування та архітектури
- головний архітектор Іллінецької ОТГ

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Роїк Ю.П
(П.І.Б.)