

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Іллінецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.10.2019 р. № 11 – М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво складу готової продукції та матеріалів ТОВ «Люстдорф»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вінницька область, Іллінецький район, місто Іллінці,
вулиця Незалежності, 120.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фірма «Люстдорф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю

(інформація про замовника)

3. 13,6616 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості; кадастровий номер: 0521285700:02:000:0450.

Відповідно до містобудівної документації «Оновлений Генеральний план
м.Іллінці на актуалізованій картографічній основі», затвердженого рішенням
Іллінецької міської ради від 29.09.2017 року № 374, та матеріалів «План
зонування території м. Іллінці», затвердженого рішенням Іллінецької міської
ради від 18.07.2018 року № 656, земельна ділянка знаходиться в зоні В-5 зона
підприємств V класу шкідливості, призначена для розміщення об'єктів
будівництва, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і
потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
враховуючи функціональне призначення об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до норм проектування.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво об'єкту здійснюється поза межами червоних ліній. Розміщення
об'єкта запроектувати з урахуванням охоронних зон інженерних комунікацій,
передбачити побутові, санітарні та протипожежні розриви від існуючих
будівель і споруд. Відстані до існуючих будинків і споруд приймати відповідно
до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка розташована в зоні розміщення об'єктів 5 класу шкідливості, режим використання встановлюється відповідно до законодавства. Частина ділянки потрапляє в зону земель історико-культурного призначення, щодо яких встановлюється спеціальний режим використання, обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини. В прибережно-захисній смузі обмеження господарської діяльності, заборона розміщення об'єктів приймати згідно з ст.58-64 ЗКУ, ст.88 ВКУ інше.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію розробляти відповідно до будівельних, санітарних і екологічних норм та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства. При проектуванні забезпечити охоронні зони інженерних мереж з дотриманням нормативних відстаней. Проектною документацією здійснити забезпечення екологічної безпеки та охорони довкілля. Проектування здійснювати на актуалізованій топографо-геодезичній основі. Об'єкт розмістити з урахуванням охоронних зон від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог державних будівельних норм. Заїзд до запланованого об'єкту та виїзд запланувати зі сторони вулиці Незалежності та передбачити евакуаційний виїзд з території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
- головний архітектор Іллінецької ОТГ

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Роїк Ю.П

(П.І.Б.)