

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Іллінецької міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
17.09.2019 р. № 10 - М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаража  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Вінницька область, Іллінецький район, місто Іллінці, вулиця Пестеля, 28 А.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ткачук Вадим Сергійович, житель міста Вінниці вулиця Келецька, 100  
(інформація про замовника)
3. 0,0024 га – для будівництва індивідуальних гаражів; кадастровий номер: 0521210100:05:003:0701.

Відповідно до містобудівної документації «Оновлений Генеральний план м.Іллінці на актуалізованій картографічній основі», затвердженого рішенням Іллінецької міської ради від 29.09.2017 року № 374, та матеріалів «План зонування території м. Іллінці», затвердженого рішенням Іллінецької міської ради від 18.07.2018 року № 656, земельна ділянка знаходиться частково в зоні **КС-5** – призначена для розміщення об'єктів будівництва, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м, та зоні **Р-3 П**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно з вимогами державних будівельних норм враховуючи функціональне призначення об'єкту.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до норм проектування.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Земельна ділянка, на якій заплановано будівництво індивідуального гаража знаходиться біля існуючих гаражів. Проектом передбачити приблокування індивідуального гаража, врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, що оточують місце будівництва згідно статті 5 Закону України «Про основи містобудування». Нормативна відстань від червоних ліній вулиці Пестеля не порушена, відстань більше 30,0 м.  
мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянка розташована в зоні розміщення об'єктів 5 класу шкідливості, режим використання встановлюється відповідно до законодавства. В прибережно-

захисній смузі обмеження господарської діяльності, заборона розміщення об'єктів приймати згідно з ст.58-64 ЗКУ, ст.88 ВКУ інше.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1: 500**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**  
**- головний архітектор Іллінецької ОТГ**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Роїк Ю.П**  
(П.І.Б.)