

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

12.09.2019 р. № 9 - М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво спортивного двадцятип'ятиметрового басейну  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Вінницька область, Іллінецький район, місто Іллінци, вулиця Польова, 14.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління освіти Іллінецької міської ради, місто Іллінци вулиця Соборна, 25 тел. (04345)2-18-21

(інформація про замовника)

3. 0,3500 га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; кадастровий номер: 0521210100:05:003:0346.

Відповідно до містобудівної документації «Оновлений Генеральний план м.Іллінци на актуалізованій картографічній основі», затвердженого рішенням Іллінецької міської ради від 29.09.2017 року № 374 територія житлової та громадської забудови, згідно «План зонування території м. Іллінци», затвердженого рішенням Іллінецької міської ради від 18.07.2018 року № 656, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-2п – перспективна блокована малоповерхова забудова, переліку допустимих видів забудови та використання земельної ділянки в межах даної зони можливе розміщення спортзалів, універсальних залів (з басейном і без)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно з вимогами державних будівельних норм враховуючи функціональне призначення об'єкту, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних протипожежних відстаней від оточуючих будівель і споруд.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до норм проектування.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ширина червоних ліній вулиці Польова – 20,0 м., житлові вулиці – 15,0 м. Дотриматись необхідних планувальних, санітарних, протипожежних відступів від існуючих будівель і споруд, врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, що оточують місце будівництва згідно статті 5 Закону України «Про основи містобудування»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

## 5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до існуючих інженерних мереж – забезпечити виконання вимог державних будівельних норм, підключення до мереж здійснювати відповідно ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби. Передбачити перенесення інженерних мереж з території що підпадають під пляму забудови. Передбачити застосування енергозберігаючих технологій. Передбачити місця для тимчасового зберігання автотранспорту у т.ч. для автомобілів осіб з інвалідністю. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1: 500

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

**Начальник відділу містобудування та архітектури**  
**- головний архітектор Іллінецької ОТГ**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Роїк Ю.П**  
(П.І.Б.)